

TRIBUNALE DI PISTOIA UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

VENDITA DI IMMOBILI SOTTO 100.000,00 Euro

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

VENDITA SENZA INCANTO - La presentazione dell'offerta dovrà avvenire a mezzo di domanda in bollo da Euro 16,00, contenente a pena di inefficacia l'indicazione del prezzo, del tempo e del modo di pagamento e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, oltre a copia di valido documento di identità dell'offerente o, se necessario, a valida documentazione comprovante i poteri o la legittimazione (quali ad esempio, procura speciale o certificato del Registro Imprese); in caso di dichiarazione presentata da più soggetti l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. L'offerta deve essere corredata dal deposito di una somma di denaro, a titolo di cauzione, in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo proposto, da versare a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato; l'offerta deve essere depositata in busta chiusa all'esterno della quale il professionista o un suo delegato annoterà il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito; L'assegno per cauzione dovrà essere inserito all'interno della busta che verrà idoneamente sigillata; si provvederà all'apertura delle buste nella data, ora e luogo sopra indicati, ammettendo la presenza di coloro che si dichiarano offerenti per i beni cui si riferiscono le offerte. L'aggiudicatario dovrà versare entro il termine indicato nell'offerta e comunque entro 60 giorni dalla comunicazione, il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione versata e una somma a titolo di fondo spese di trasferimento, salvo conguaglio e conteggio finale, in ragione del 15% (quindici per cento) del prezzo di aggiudicazione, con le stesse modalità previste per il versamento della cauzione. Qualora siano presentate più offerte valide ed efficaci per vendita senza incanto, il professionista delegato provvederà ai sensi dell'art. 573 C.p.c.. L'aggiudicatario, a seguito di vendita senza o con incanto, potrà eseguire il pagamento del prezzo di aggiudicazione e delle spese di trasferimento stipulando a norma dell'art. 585 3° comma c.p.c. un contratto di finanziamento che preveda il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia di primo grado sull'immobile oggetto di vendita a favore dell'Istituto di credito erogante. A tal proposito, è possibile acquisire informazioni in merito presso Istituti di Credito.

VENDITA ALL'INCANTO - In caso di mancata proposizione di offerte di acquisto entro il termine stabilito, ovvero in caso di inefficacia delle stesse ai sensi dell'art. 571 c.p.c., ovvero per il caso in cui si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572 III comma c.p.c., ovvero per il caso, infine, in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione, viene stabilito che si terrà il tentativo di vendita all'incanto. La presentazione dell'offerta di partecipazione all'incanto dovrà avvenire mediante domanda in bollo di Euro 16,00 da presentarsi nello studio del professionista, con versamento, contestuale alla presentazione di detta istanza, della cauzione (in conto prezzo di aggiudicazione) in ragione del 10% (dieci per cento) del prezzo base d'asta, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato. Il professionista delegato provvederà alle operazioni di incanto e all'aggiudicazione dell'immobile a norma dell'art. 581 C.p.c.; * l'aggiudicatario all'incanto dovrà versare, entro il termine di giorni sessanta dalla vendita: - il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione versata, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato al delegato. Una volta effettuato il versamento integrale del prezzo, il Giudice dell'Esecuzione emetterà il Decreto di trasferimento.

Per partecipare alle vendite è opportuno prendere visione della perizia tecnica e della documentazione ipocatastale. **Ulteriori informazioni le potrete trovare sul sito internet www.astegjudiziarie.it.**

VENDITA DEL 25 MARZO

Il sottoscritto Avv. Maddalena Cappellini, con studio Pistoia in Via F. Pacini n.13, delegato ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Pistoia, nell'ambito dell'esecuzione immobiliare n. 88/08, avvisa che il di 25 Marzo 2014 alle ore 16,00 presso il proprio studio si procederà alla vendita senza incanto (le cui offerte di acquisto in bollo in busta chiusa dovranno pervenire dalle ore 16,00 alle ore 19,00 del 24 Marzo 2014) del seguente immobile posto in

COMUNE DI PISTOIA

Estratto di avviso di vendita procedura esecutiva 88/08

VIA PORTA SAN MARCO, 202

piena proprietà su di un quartiere per civile abitazione posto al piano terreno di un fabbricato condominiale di più ampia consistenza denominato "Condominio San Marco" sito in Comune di Pistoia con accesso dalla Via San Marco n.202. Il quartiere occupa l'intera porzione destra del fabbricato per chi entra dal portone e si compone di: ingresso, piccolo soggiorno, cucina abitabile, bagno e due camere matrimoniali per una superficie lorda di mq. 81,00. Il tutto è corredato in proprietà esclusiva da un'area scoperta a resede con sovrastante piccolo ripostiglio posta in sede staccata sul fronte tergale del fabbricato per una superficie lorda di mq. 4,00. Dalla perizia emerge la vetustà dell'impianto elettrico e l'inesistenza dell'impianto di riscaldamento, con conseguente mancanza delle certificazioni di conformità. Emerge altresì la non conformità della planimetria catastale lo stato effettivo. Non è presente alcuna certificazione di abitabilità. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri tutti per l'ottenimento delle certificazioni e della messa in conformità.

PREZZO NON INFERIORE AD € 68.475,00

Aumento minimo € 1.000,00. In caso di esito negativo si procederà in data 1 Aprile 2014 alle ore 16,00 presso detto studio alla vendita con incanto (le cui istanze di partecipazione mediante domanda dovranno pervenire dalle ore 16,00 alle ore 19,00 del 31 Marzo 2014) alle seguenti condizioni: prezzo base € 68.475,00 aumento minimo € 1.000,00. Per partecipare è opportuno prendere visione dell'avviso di vendita per intero, della perizia tecnica e della documentazione ipocatastale. Gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni presso lo Studio dell'Avvocato Delegato previo appuntamento telefonico (0573.359031). L'immobile, occupato dagli attuali proprietari, viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova anche in riferimento alla L. 47/85 e meglio descritto in ogni sua parte - ivi compresi i dati catastali ed i confini che qui si intendono integralmente riportati - nella consulenza estimativa in atti. Pistoia, 14 Gennaio 2014

Avv. Maddalena Cappellini

VENDITA DEL 26 MARZO

L'anno 2014 il giorno 26 del mese di marzo, alle ore 12,00 Il sottoscritto rag. Walter Viareggi, commercialista con studio in Pescia (PT) viale Europa n° 22/E, delegato dal G.E. presso il Tribunale di Pistoia, procederà alla vendita senza incanto del seguente bene immobile, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

COMUNE DI MONSUMMANO TERME (PT)

esecuzione immobiliare n° 57/2008

ALL'INTERNO DELLA VIA PARADISO,

GIA VIA GIORGIO LA PIRA, AL N° 179, INTERNO 3

LOTTO UNICO: Diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato condominiale; detta porzione è costituita da un appartamento ad uso di civile abitazione, di tipo economico e non di lusso, posto al piano primo, nell'ala sud-est del fabbricato, e precisamente si individua nella terza unità immobiliare alla quale si accede dalle scale poste centralmente e dal terrazzo condominiale. L'appartamento risulta composto da: ingresso, soggiorno-cucina, disimpegno, corridoio, camera, ripostiglio, bagno e terrazzo, ingresso sul lato sud-ovest, oltre a posto auto scoperto esclusivo. E' altresì compresa la corrispondente quota di proprietà indivisa e indivisibile sulle parti del fabbricato che per legge, consuetudine o destinazione, sono da considerarsi comuni quali, la corte di accesso ai posti auto scoperti, l'accesso pedonale alle scale, i pianerottoli e l'ascensore.

PREZZO BASE: EURO 46.000,00

Deposito cauzionale: € 4.600,00. Gli offerenti devono presentare domanda in bollo da € 16,00 in busta chiusa, presso lo studio del sottoscritto Delegato, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 25 marzo 2014. L'offerta deve contenere l'indicazione del lotto per il quale si offre e la somma che si offre in pagamento, oltre che tutti i dati identificativi del partecipante, il quale dovrà anche presentarsi all'udienza. All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di riconoscimento del soggetto che sottoscrive la proposta di acquisto, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato al sottoscritto per un importo pari al 10% del prezzo offerto, che sarà trattenuto in caso di mancato pagamento del saldo di acquisto. Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo, si procederà ad incanto in data 9 aprile 2014. L'aggiudicatario dovrà versare il residuo prezzo, oltre ad un assegno circolare non trasferibile dell'importo pari al 15% del prezzo di aggiudicazione, costituente il deposito per le spese di trasferimento, entro un termine massimo di 60 giorni dalla data di aggiudicazione. La

partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza e dell'avviso di vendita in atti. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato rag. Walter Viareggi, tel. 0572-490017. Pescia, 9 gennaio 2014.

IL PROFESSIONISTA DELEGATO rag. Walter Viareggi

VENDITA DEL 01 APRILE

Il sottoscritto Avvocato Silvia Dal Pino, con studio in Montecatini Terme (PT) via Aldo Rossi n. 15, avvsvilvialpino@puntopec.it, delegato ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice delle Esecuzioni Dottorosa Rosa Selvarolo AVVISA che il giorno martedì 1° aprile 2014, a partire dalle ore 12:00 (dodici), presso il suo studio sito in Montecatini Terme via Aldo Rossi n. 15, si procederà alla vendita senza incanto degli immobili di seguito descritti, alle seguenti condizioni e modalità:

COMUNE DI MONSUMMANO TERME (PT)

Procedura esecutiva n. 147/03 R.G.E.

NELLA FRAZIONE DI CINTOLESE

LUNGO LA VIA GIOVANNELLI AL CIVICO 63/67

Descrizione dei beni: il bene di cui in premessa, considerato in un unico lotto, è inserito in un terra tetto su due piani fuori terra, facente parte di una schiera di fabbricati destinati sia ad uso residenziale che commerciale, nella zona centrale della frazione. Detto immobile è così formato: - Lotto A: unità immobiliare con destinazione commerciale adibita a sede del Circolo Ricreativo A.I.C.S. composta da un ampio locale della superficie di circa mq.105,00 oltre a vano sottoscala, con accesso diretto dalla via Giovannelli e con accesso diretto al resede tergale esclusivo dove insistono i locali accessori di pertinenza del solo piano terra e più precisamente, lungo il confine nord, si trovano tre piccoli locali ad uso servizio igienico e ripostiglio della superficie complessiva di circa mq. 7,00, mentre lungo i confini sud ed ovest insiste un più ampio locale ad uso ripostiglio di circa 15 mq. E, adiacente a quest'ultimo un ulteriore vano di circa 6,00 mq. Sempre utilizzato come ripostiglio. Parte di questi locali sono sovrastati da una tettoia in plastica collegata al fabbricato principale con una struttura in ferro ben solida. Da precisare che, la suddetta tettoia e l'ultimo locale ripostiglio menzionato, risultano realizzati abusivamente. Il prezzo base del lotto A, caratterizzato da locale ad uso commerciale con annessi locali accessori e corte esclusiva, è di

EURO 70.000,00 (SETTANTAMILA/00);

la presentazione delle offerte di acquisto, che potrà avvenire entro e non oltre le ore 11:00 del giorno martedì 25 marzo 2014, presso lo studio del professionista delegato; l'aumento minimo relativamente il Lotto A, pari ad Euro 1.400,00 (millequattrocento virgola zero zero). In caso di mancata proposizione di offerte di acquisto entro il termine stabilito, ovvero in caso di inefficacia delle stesse ai sensi dell'art.571 c.p.c., ovvero per il caso in cui si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572 III comma c.p.c., ovvero per il caso, infine, in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione, il sottoscritto professionista stabilisce fin d'ora che il primo tentativo di vendita all'incanto si terrà il giorno martedì 08 aprile 2014, a partire dalle ore 12:00 (dodici), presso lo studio del professionista delegato sito in Montecatini Terme via Aldo Rossi n. 15, il prezzo base dell'incanto per il Lotto A è pari ad Euro 70.000,00 (settantamila virgola zero zero), con aumento minimo di Euro 1.400,00 (millequattrocento virgola zero zero). La presentazione dell'offerta di partecipazione all'incanto dovrà avvenire mediante domanda in bollo di Euro 14,62 (quattordici virgola sessantadue) da presentarsi nello studio del sottoscritto professionista entro e non oltre le ore 11:00 del giorno mercoledì 02 aprile 2014. Ulteriori informazioni presso: Avvocato Silvia Dal Pino, con studio in Montecatini Terme (PT) via Aldo Rossi n. 15, avvsvilvialpino@puntopec.it, previo appuntamento telefonico al n.0572.71199. Montecatini Terme, li 05.02.2014

Avv. Silvia Dal Pino

VENDITA DEL 03 APRILE

Il sottoscritto Rag. Emanuele La Porta, con studio in Pistoia, Viale Adua, 138, delegato dal Giudice delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Pistoia, in ordine alla procedura esecutiva n. 115/2009, avvisa che il di 03/04/2013 alle ore 10,00 presso il proprio studio si procederà alla vendita senza incanto (per la quale le offerte di acquisto in bollo in busta chiusa dovranno pervenire entro le ore 12,00 del 02/04/2013) dei seguenti immobili:

COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

procedura esecutiva n. 115/2009

VIA MARCONI, 260/A

LOTTO N. 1: Piena proprietà di una porzione di più ampio fabbricato sito in Comune di Pieve a Nievole. Appartamento posto al piano terra e primo piano, corredato di un vano uso ripostiglio con accesso indipendente, composto al piano terra da vano ingresso/pranzo con angolo cottura, servizio igienico, scala di collegamento al piano superiore - in parte esclusiva fino al pianerottolo/ventaglio di variazione rampa, ed in parte a comune con altra unità immobiliare adiacente -, oltre ad una camera ubicata al piano primo. Come evidenziato nella

Consulenza Estimativa, consultabile sul sito www.astegjudiziarie.it, l'immobile oggetto di vendita presenta difformità catastali ed urbanistiche per la cui precisazione alla stessa si rimanda.

PREZZO NON INFERIORE AD EURO 40.000,00

Aumento minimo €. 1.000,00. In caso di esito negativo si procederà in data 10/04/2014 alle ore 10,00 presso detto studio alla vendita con incanto (per la quale le istanze di partecipazione mediante domanda dovranno pervenire entro le ore 12,00 del 09/04/2014) alle seguenti condizioni: lotto n. 1 prezzo base €. 40.000,00 aumento minimo €. 1.000,00. Gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni presso lo studio del custode Geom. Massimo Benvenuti previo appuntamento telefonico (0572/913953) Pistoia, 27/02/2014

Rag. Emanuele La Porta

Avv. Federica Sarti, Studio: Montecatini Terme, Via Berghin, 4, delegata dal Giudice delle Esecuzioni Immobiliari Tribunale di Pistoia al compimento delle operazioni di vendita - Esecuzione n. 242/09 R.E., avvisa: il di 03/04/2014 ore 16,00, presso lo studio, è fissata la vendita senza incanto (per la quale le offerte d'acquisto dovranno pervenire allo studio entro le ore 12.30 del 02/04/2014), dell'immobile (nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, tutto descritto nella C.T.U. in atti, da intendersi tutta riportata):

COMUNE DI UZZANO (PT)

Esecuzione n. 242/09 R.E

VIA G. MATTEOTTI 21 INT. 7



piena proprietà, civile abitazione, appartamento posto al Piano Terra di un fabbricato condominiale sito nel, oltre a posto auto scoperto al Piano Terra presso resede condominiale. Stato di fatto dell'unità in oggetto difforme dalla planimetria catastale depositata all'Ag. Territorio (motivi in CTU); per dichiarare la Conformità Catastale è necessario un aggiornamento della planimetria catastale per 800,00 € circa. Disposto su unico piano; composto: piccolo ingresso con soggiorno-cucina oltre disimpegno dal quale si accede alla camera e WC, oltre a piccolo ripostiglio con

ingresso dal soggiorno. Impianto riscaldamento autonomo. Stato di uso e manutenzione dell'u.i.: discreto. Ad oggi tutte le 7 u.i. poste al p.terra sono allacciate alla rete idrica pubblica con un unico contatore condominiale; non è stato costruito tratto di tubazione interrata per potenziamento acquedotto comunale necessario per collegare i singoli contatori alla rete pubblica: l'importo totale del consumo dell'acqua è diviso tra i 7 condomini. Unità abitativa superficie lorda 58.50 mq; posto auto mq 13 c.a. (valutato al 50%) = 6.50 mq. Attualmente non risultano registrati contratti di locazione e da certificati contestuali il debitore ha qui la residenza. Vi sono debiti condominiali. Autorizzazioni edilizie: elencate in C.T.U. Manca Certificato di Abitabilità. Per le difformità emerse confrontando la planimetria ed atti-grafici depositati all'ufficio Tecnico del comune di Uzzano, con lo stato di fatto: si veda CTU TUTTA. Dotare l'u.i. di Certificato di Abitabilità comporta: - sanare le difformità presenti (e per render l'immobile conforme ai fini urbanistici (cfr. CTU)) presentando al Comune un Accertamento di Conformità ai sensi dell'art. 140 della L.R. 1/05: costo 1.500,00 €, oltre lavori edili 3.000,00 € circa; -reperire le Certificazioni dei singoli impianti che non risultano depositate all'Ufficio Edilizia: sarà necessario dotare l'immobile di Dichiarazioni di Rispondenza secondo la normativa all'impianto elettrico, idrotermo e sanitario, oltre a presentare la richiesta di Abitabilità al Comune per tot. 6.000,00 € circa. Sprovisto di A.P.E., comunque il cespite potrebbe risultare in classe "G". Valore di mercato = 85.956,00; al valore detto sono state decurtate dal CTU le somme ora dette ed i debiti condominiali, per cui

PREZZO A BASE D'ASTA = EURO 72.246,24.

Cauzione: non inferiore a 10% del prezzo proposto; aumento minimo: € 2.000,00. In caso d'esito negativo della vend. senza incanto, si terrà il 16/04/2014 ore 16,00 presso lo Studio la vendita con incanto (per la quale le istanze di partecipazione dovranno presentarsi allo Studio entro le 12.30 del 15/04/2014), alle condizioni: prezzo base d'asta e aumento minimo: come sopra; cauzione: non superiore al 10% del prezzo base d'asta. Ulteriori informazioni per gli interessati presso lo Studio: appuntamento a 0572-904156; e su www.astegjudiziarie.it; vi è custode, il CTU Arch. Matteo Bonaguidi (tel.: 0573-80622). Montecatini Terme, 10.02.2014

Avv. Federica Sarti

VENDITA DEL 07 APRILE

Il sottoscritto Avv. Giovanni Battista Salvietti, avvocato in Pistoia con studio in Via Cavour n.51, delegato ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Pistoia, nell'ambito dell'esecuzione immobiliare n.136/2008, a v v i s a

che il giorno 07 Aprile 2014 a partire dalle ore 17,00, presso lo studio del professionista delegato Avv. Giovanni Battista Salvietti, via Cavour n.51, Pistoia, è fissata la vendita senza incanto (per la quale le offerte di acquisto in bollo in busta chiusa dovranno pervenire presso lo studio entro le ore 12,00 del giorno

TRIBUNALE DI PISTOIA UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

VENDITA DI IMMOBILI SOTTO 100.000,00 Euro

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

VENDITA SENZA INCANTO - La presentazione dell'offerta dovrà avvenire a mezzo di domanda in bollo da Euro 16,00, contenente a pena di inefficacia l'indicazione del prezzo, del tempo e del modo di pagamento e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, oltre a copia di valido documento di identità dell'offerente o, se necessario, a valida documentazione comprovante i poteri o la legittimazione (quali ad esempio, procura speciale o certificato del Registro Imprese) in caso di dichiarazione presentata da più soggetti l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. L'offerta deve essere corredata dal deposito di una somma di denaro, a titolo di cauzione, in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo proposto, da versare a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato; L'offerta deve essere depositata in busta chiusa all'esterno della quale il professionista o un suo delegato annoterà il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito; L'assegno per cauzione dovrà essere inserito all'interno della busta che verrà idoneamente sigillata; si provvederà all'apertura delle buste nella data, ora e luogo sopra indicati, ammettendo la presenza di coloro che si dichiarano offerenti per i beni cui si riferiscono le offerte. L'aggiudicatario dovrà versare entro il termine indicato nell'offerta e comunque entro 60 giorni dalla comunicazione, il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione versata e una somma a titolo di fondo spese di trasferimento, salvo conguaglio e conteggio finale, in ragione del 15% (quindici per cento) del prezzo di aggiudicazione, con le stesse modalità previste per il versamento della cauzione. Qualora siano presentate più offerte valide ed efficaci per vendita senza incanto, il professionista delegato provvederà ai sensi dell'art. 573 C.p.c.. L'aggiudicatario, a seguito di vendita senza o con incanto, potrà eseguire il pagamento del prezzo di aggiudicazione e delle spese di trasferimento stipulando a norma dell'art. 585 3° comma c.p.c. un contratto di finanziamento che preveda il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia di primo grado sull'immobile oggetto di vendita a favore dell'Istituto di credito erogante. A tal proposito, è possibile acquisire informazioni in merito presso Istituti di Credito.

VENDITA ALL'INCANTO - In caso di mancata proposizione di offerte di acquisto entro il termine stabilito, ovvero in caso di inefficacia delle stesse ai sensi dell'art. 571 c.p.c., ovvero per il caso in cui si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572 III comma c.p.c., ovvero per il caso, infine, in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione, viene stabilito che si terrà il tentativo di vendita all'incanto. La presentazione dell'offerta di partecipazione all'incanto dovrà avvenire mediante domanda in bollo di Euro 16,00 da presentarsi nello studio del professionista, con versamento, contestuale alla presentazione di detta istanza, della cauzione (in conto prezzo di aggiudicazione) in ragione del 10% (dieci per cento) del prezzo base d'asta, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato. Il professionista delegato provvederà alle operazioni di incanto e all'aggiudicazione dell'immobile a norma dell'art. 581 C.p.c.; * l'aggiudicatario all'incanto dovrà versare, entro il termine di giorni sessanta dalla vendita: - il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione versata, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato al delegato. Una volta effettuato il versamento integrale del prezzo, il Giudice dell'Esecuzione emetterà il Decreto di trasferimento.

Per partecipare alle vendite è opportuno prendere visione della perizia tecnica e della documentazione ipocatastale. **Ulteriori informazioni le potrete trovare sul sito internet www.astegjudiziarie.it.**

07 Aprile 2014) del seguente bene immobile (nello stato di fatto e di diritto in cui si trova anche in riferimento alla L. 47/85 e meglio descritto in ogni sua parte, ivi compresi i dati catastali e confini da intendersi qui tutti riportati, nella consulenza estimativa in atti):

COMUNE DI AGLIANA (PT), LOCALITÀ SAN MICHELE

Esecuzione immobiliare n.136/2008

P.ZZA DON FERRUCCIO BIANCHI
fondo ad uso commerciale situato al piano terreno di più ampio immobile elevato per due piani fuori terra ed un piano interrato è composto da negozio e due servizi, nonché due vani ad uso ripostiglio al piano interrato, Consistenza del fondo commerciale mq.64 circa, consistenza dei vani ripostiglio mq.39 complessivi.

Valore estimativo dell'immobile €.115.500,00=,

PREZZO BASE D'ASTA EURO 98.000,00

deposito cauzione €.9.800,00=, In caso di esito negativo si procederà in data 14 Aprile 2014 a partire dalle ore 17,00 presso lo studio dell'Avv.to Giovanni Battista Salvietti, Via Cavour n.51, Pistoia, alla vendita all'incanto (per la quale le domande di partecipazione dovranno pervenire entro le ore 12,00 del 14 Aprile 2014) alle seguenti condizioni: prezzo base d'asta €.98.000,00=, aumento minimo €.2.000,00=, deposito cauzione €.9.800,00=, Per partecipare alla vendita è opportuno prendere visione delle modalità di vendita contenute nell'avviso integrale, della perizia tecnico-estimativa e della documentazione ipocatastale.

Gli interessate potranno assumere ulteriori informazioni presso lo studio del sottoscritto previo appuntamento al numero 0573-20658 Pistoia, 27/01/2014

Avv.to Giovanni Battista Salvietti

VENDITA DEL 8 APRILE

Il sottoscritto Dott. Rag. Nardini Roberto, commercialista, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Pistoia al n.25/A, con studio in Pistoia Via Enrico Fermi n° 1/A, delegato dal Giudice dell'Esecuzione al compimento delle operazioni di vendita ai sensi dell'art.591-bis c.p.c. nella Esecuzione Immobiliare n° 290/04 AVVISA che il giorno 08 Aprile 2014 alle ore 11,00 procederà presso il suo studio alla vendita senza incanto dei seguenti immobili:

COMUNE DI PESCIA

Es. Imm. 290/2004

VIA ROMANA 33

1. Unità di abitazione in villetta bifamiliare posta in Comune di Pescia, via Romana n° 33 a cui si accede da una traversa di via Romana e da un resede a comune alle due unità di abitazione. Trattasi di immobile libero su tre lati, terratetto su due piani - piano terra adibito a zona giorno e piano primo adibito a zona notte. La classe di appartenenza dell'unità oggetto della presente vendita è: Classe G. L'unità di abitazione è così composta: - Piano terra: ingresso-soggiorno, cucina, ripostiglio, vano scala e bagno di servizio; - Piano primo: due camere, un disimpegno, un bagno e vano scala. Il fabbricato adibito ad abitazione ha una superficie, a lordo delle murature, di circa mq. 122,00; la corte esclusiva ha una superficie di ca. mq 181,93 circa.

PREZZO BASE € 62.000,00.

2. Terreno con accesso dal resede tergo dell'abitazione di cui al lotto n° 1 è iscritto al mappale 649 ed ha una superficie di ha. 00.50.10 (mq. 5.010) posto in sottozona E2, agricole di pianura a prevalente cultura orto - floro - vivaistica.

PREZZO BASE €.38.000,00 (TRENTOTOMILA/00).

Sugli immobili (Lotto n°1 e Lotto n°2) a stima del perito risultano formalità pregiudizievole. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate dagli interessati, personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale, mediante istanza in carta legale, contenuta in busta chiusa, sottoscritta e depositata presso lo Studio del sottoscritto professionista delegato in Pistoia via E. Fermi n° 1/a entro le ore 12,00 del giorno 07 Aprile 2014. L'aumento minimo, in caso di gara sull'offerta più alta, è fissato in €.2.000,00 (duemila/00). Qualora la vendita senza incanto non abbia avuto luogo per mancanza di offerte od offerte inefficaci, il sottoscritto fissa la vendita con incanto per il giorno 16 Aprile 2014 alle ore 11,00, nel suo studio in Pistoia Via E. Fermi n° 1/a dei suddetti immobili alle seguenti condizioni e con le seguenti modalità: Base d'asta € 62.000,00 per il lotto 1, base d'asta € 38.000,00 per il lotto 2 - offerta in aumento € 2.000,00. Ogni offerente dovrà depositare presso lo studio entro le ore 11,00 del 15 Aprile 2014 domanda di partecipazione in bollo con tutti i suoi dati identificativi con versamento contestuale alla presentazione della domanda della cauzione (in conto prezzo di aggiudicazione) pari al 10% del prezzo a base d'asta, da pagare a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato al Dott. Rag. Nardini Roberto. Ulteriori informazioni possono essere assunte direttamente presso lo studio del Dott. Rag. Nardini Roberto in orario di ufficio, Tel.0573/935090-935021. Pistoia, li 11 Febbraio 2014

Dott. Rag. Nardini Roberto

Il sottoscritto Avv. Massimiliano Pieroni, con studio in Pistoia, Vicolo degli Armonici n. 3, professionista delegato ai sensi dell' art. 591 bis c.p.c. dal Giudice delle Esecuzioni del Tribunale di Pistoia nella procedura esecutiva immobiliare n. 115/2006 REG. ES. avvisa che il giorno martedì 8 aprile 2014 alle ore 10 presso il proprio studio ubicato in Pistoia, Vicolo degli Armonici n. 3, si terrà la vendita senza incanto in unico lotto del seguente immobile, nello stato di fatto e diritto in cui si trova.

COMUNE DI MARLIANA

Es. Imm. 115/2006

LOCALITÀ COLONACI O CALONACI, VIA MAMMIANESE N. 191

Descrizione dell' immobile: "Diritti di piena proprietà su immobile consistente in una porzione al piano terra di edificio condominiale su più livelli fuori terra posto in Comune di Marliana, località Colonaci o Calonaci, Via Mammianesse n. 191. L' accesso avviene dalla strada pubblica posta a nord del fabbricato, attraverso un piccolo percorso pedonale che si dirama verso sud; l' immobile oggetto di esecuzione occupa il lato corto, angoli sud-est e sud-ovest della palazzina. Sempre al piano terra la palazzina ospita altre due unità immobiliari che si configurano come confinanti dell' immobile pignorato. La porta di ingresso è posta sul lato est, a lato di una grande finestra (ex porticato tamponato) e da questa si accede all' unità immobiliare così composta: ingresso - soggiorno con ampio caminetto e barbecue, disimpegno, zona pranzo con angolo cottura, camera (inferiore alla dimensione di legge per le camere doppie) e servizio igienico senza finestra ma dotato di aeratore elettromeccanico, composto da lavabo, bidet, vaso e doccia, nonché boiler per la produzione di acqua calda.

Il bene è posto in vendita al prezzo base di

EURO 28.500,00

Aumento minimo in ipotesi di eventuale gara sull' offerta più alta: Euro 1.000,00. Termine per la presentazione delle offerte: 7 aprile 2014 ore 10 - Importo deposito cauzionale: 10% del prezzo proposto. Qualora la vendita senza incanto non dovesse aver luogo per qualsiasi ragione, è fissata la vendita con incanto per il giorno venerdì 11 aprile 2014 alle ore 10 presso lo studio del sottoscritto professionista alle seguenti condizioni: Prezzo base: Euro 28.500,00 - Aumento minimo: Euro 1.000,00 - Termine per la presentazione delle offerte: 10 aprile 2014 ore 10 - Importo deposito cauzionale: 10% del prezzo base. Gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni presso lo studio del professionista delegato alla vendita Avv. Massimiliano Pieroni, previo appuntamento telefonico (0573-26123 cell. 340-6757962).

Pistoia, 5 febbraio 2014

Il Professionista Delegato (Avv. Massimiliano Pieroni)

Il sottoscritto Avv. Massimiliano Pieroni, con studio in Pistoia, Vicolo degli Armonici n. 3, professionista delegato ai sensi dell' art. 591 bis c.p.c. dal Sig. Giudice dell' Esecuzione del Tribunale di Pistoia nella procedura esecutiva immobiliare n. 313/2007 REG. ES. avvisa che il giorno martedì 8 aprile 2014 alle ore 12 presso il proprio studio ubicato in Pistoia, Vicolo degli Armonici n. 3, si terrà la vendita senza incanto in due lotti dei seguenti immobili, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano.

COMUNE DI LAMPORRECCHIO

Es. Imm. 313/2007

VIA GIOVANNI BOCCACCIO N° 102

Lotto 1 - Descrizione dell' immobile: Diritti di piena proprietà su appartamento per civile abitazione sito in Lamporecchio posto al piano secondo e terzo sottotetto oltre resede esclusivo tergo civico n. 102/c di Via Giovanni Boccaccio, di un fabbricato di maggiore consistenza; ad esso si accede dalla Via Giovanni Boccaccio attraverso resede a comune (bene comune non censibile) con altro appartamento facente parte del medesimo fabbricato, successivamente attraverso resede e scala tergo esclusiva, utilizzata anche dai proprietari dell' appartamento al piano terra/primo. Composto da terrazza d' ingresso tergo, vano scala, due disimpegni, cucina, bagno, due camere matrimoniali e scala di accesso al piano superiore sottotetto, composto da tre vani. E' annesso all' immobile in oggetto un resede di terreno posto sul retro del fabbricato rispetto alla Via Boccaccio, avente accesso dal resede a comune; detto resede risulta utilizzato anche dai proprietari dell' altro appartamento facente parte del medesimo fabbricato per l' accesso ai locali sul retro al piano terra e al piano primo. La superficie utile complessiva dell' appartamento calcolata al netto delle murature interne e perimetrali è pari a circa mq. 78, circa mq. 65,00 per i locali sottotetto, circa mq. 6,00 per il terrazzo e circa mq. 35 per il resede.

COMUNE DI LAMPORRECCHIO

VIA GIOVANNI BOCCACCIO 104 - 106

Lotto 2 - Descrizione dell' immobile: Diritti di piena proprietà di laboratorio artigianale sito nel Comune di Lamporecchio, posto al piano terra civico n. 102 - 104 - 106 di Via Giovanni Boccaccio di un fabbricato di maggiore consistenza, ad esso si accede dalla Via Giovanni Boccaccio attraverso resede esclusivo, composto da tre vani, tutti prospicienti Via Giovanni Boccaccio. E' annesso all' immobile in oggetto un resede interposto fra la pubblica via predetta e il laboratorio in oggetto. La superficie utile complessiva del laboratorio calcolata al netto

delle murature interne e perimetrali è pari a circa mq. 50, circa mq. 18,00 per il resede. I singoli locali risultano tutti provvisti di aerazione diretta e illuminazione naturale.

Il Lotto 1 è posto in vendita al prezzo base di

EURO 69.700,00.

Deposito cauzionale Lotto 1: 10% del prezzo proposto.

Il Lotto 2 è posto in vendita al prezzo base di

EURO 32.100,00.

Deposito cauzionale Lotto 2: 10% del prezzo proposto.

Aumento minimo in ipotesi di eventuale gara sull' offerta più alta: Euro 2.000,00 per il Lotto 1 ed Euro 1.000,00 per il Lotto 2. Termine per la presentazione delle offerte Lotto 1 e Lotto 2: 7 aprile 2014 ore 12. Qualora la vendita senza incanto non dovesse aver luogo per qualsiasi ragione, è fissata la vendita con incanto per il giorno venerdì 11 aprile 2014 alle ore 12 presso lo studio del sottoscritto professionista alle seguenti condizioni. Prezzo base Lotto 1: Euro 69.700,00. - Aumento minimo: Euro 2.000,00. - Deposito cauzionale Lotto 1: 10% del prezzo base. - Prezzo base Lotto 2: Euro 32.100,00. - Aumento minimo: Euro 1.000,00. - Deposito cauzionale Lotto 2: 10% del prezzo base. - Termine per la presentazione delle offerte Lotto 1 e Lotto 2: 10 aprile 2014 ore 12. Gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni presso lo studio del professionista delegato alla vendita Avv. Massimiliano Pieroni, previo appuntamento telefonico (0573-26123 cell. 340/6757962) e sul sito internet www.astegjudiziarie.it.

Pistoia, 5 febbraio 2014

Il Professionista Delegato (Avv. Massimiliano Pieroni)

VENDITA DEL 9 APRILE

La sottoscritta Avv. Francesca Feri, con studio in Pistoia, Via Curtatone e Montanara n. 63, delegata dal Giudice delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Pistoia in ordine alla procedura esecutiva n. 30/2006, avvisa che il giorno 9 aprile 2014 alle ore 10,00 presso il suo studio procederà alla vendita senza incanto (per la quale le offerte di acquisto in bollo dovranno pervenire in busta chiusa entro le ore 12,00 dell'8 aprile 2014) del seguente bene immobile, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, posto in

COMUNE DI PISTOIA

Es. Imm. 30/2006

VIA DELLA FORTEZZA N. 60

- Lotto unico: appartamento di civile abitazione, da considerarsi libero, posto al piano secondo di fabbricato condominiale, composto da un unico grande vano di mq. 26,33 oltre angolo cottura di mq. 3,61 e W.C. di mq. 2,23 per una superficie utile complessiva di mq. 32,17, rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Pistoia nel foglio 225, particella 79, sub. 2.

PREZZO BASE € 39.000,00 (TRENTANOVEMILA/00).

Aumento minimo € 1.000,00. In caso di esito negativo si procederà in data 16/4/2014 alle ore 10,00 presso lo stesso studio alla vendita con incanto (per la quale le istanze di partecipazione mediante domanda dovranno pervenire entro le ore 12,00 del 15/4/2014) alle seguenti condizioni: prezzo base € 39.000,00 aumento minimo € 1.000,00. Gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni dall'Avv. Francesca Feri, previo appuntamento telefonico (0573/33904).

Il professionista delegato Avv. Francesca Feri

La sottoscritta Avv. Francesca Feri, con studio in Pistoia, Via Curtatone e Montanara n. 63, delegata dal Giudice delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Pistoia in ordine alla procedura esecutiva n. 32/2009, avvisa che il giorno 9 aprile 2014 alle ore 10,00 presso il suo studio procederà alla vendita senza incanto (per la quale le offerte di acquisto in bollo dovranno pervenire in busta chiusa entro le ore 12,00 dell'8 aprile 2014) del seguente bene immobile, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, posto in

COMUNE DI PESCIA

Es. 32/2009

VIA OBERDAN N. 60

- Lotto unico: Unità immobiliare destinata a civile abitazione, libera, posta al piano sottotetto di fabbricato condominiale sito tra Via Oberdan e Via dei Colletti, al piano quarto fuori terra rispetto a Via Oberdan e al piano terzo fuori terra rispetto a Via dei Colletti, di superficie lorda di mq. 90,00, composta da tre vani, rappresentata al N.C.E.U. del Comune di Pescia nel foglio n. 81, particella 128, sub. 3 (erroneamente identificata negli atti di provenienza come sub. 4).

PREZZO BASE € 31.500,00 (TRENTUNOMILACINQUECENTO/00).

Aumento minimo € 1.000,00. In caso di esito negativo si procederà in data 16/4/2014 alle ore 10,00 presso lo stesso studio alla vendita con incanto (per la quale le istanze di partecipazione mediante domanda dovranno pervenire entro

TRIBUNALE DI PISTOIA UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

VENDITA DI IMMOBILI SOTTO 100.000,00 Euro

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

VENDITA SENZA INCANTO - La presentazione dell'offerta dovrà avvenire a mezzo di domanda in bollo da Euro 16,00, contenente a pena di inefficacia l'indicazione del prezzo, del tempo e del modo di pagamento e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, oltre a copia di valido documento di identità dell'offerente o, se necessario, a valida documentazione comprovante i poteri o la legittimazione (quali ad esempio, procura speciale o certificato del Registro Imprese); in caso di dichiarazione presentata da più soggetti l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. L'offerta deve essere corredata dal deposito di una somma di denaro, a titolo di cauzione, in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo proposto, da versare a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato; L'offerta deve essere depositata in busta chiusa all'esterno della quale il professionista o un suo delegato annoterà il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito; L'assegno per cauzione dovrà essere inserito all'interno della busta che verrà idoneamente sigillata; si provvederà all'apertura delle buste nella data, ora e luogo sopra indicati, ammettendo la presenza di coloro che si dichiarano offerenti per i beni cui si riferiscono le offerte. L'aggiudicatario dovrà versare entro il termine indicato nell'offerta e comunque entro 60 giorni dalla comunicazione, il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione versata e una somma a titolo di fondo spese di trasferimento, salvo conguaglio e conteggio finale, in ragione del 15% (quindici per cento) del prezzo di aggiudicazione, con le stesse modalità previste per il versamento della cauzione. Qualora siano presentate più offerte valide ed efficaci per vendita senza incanto, il professionista delegato provvederà ai sensi dell'art. 573 C.p.c.. L'aggiudicatario, a seguito di vendita senza o con incanto, potrà eseguire il pagamento del prezzo di aggiudicazione e delle spese di trasferimento stipulando a norma dell'art. 585 3° comma c.p.c. un contratto di finanziamento che preveda il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia di primo grado sull'immobile oggetto di vendita a favore dell'Istituto di credito erogante. A tal proposito, è possibile acquisire informazioni in merito presso Istituti di Credito.

VENDITA ALL'INCANTO - In caso di mancata proposizione di offerte di acquisto entro il termine stabilito, ovvero in caso di inefficacia delle stesse ai sensi dell'art. 571 c.p.c., ovvero per il caso in cui si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572 III comma c.p.c., ovvero per il caso, infine, in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione, viene stabilito che si terrà il tentativo di vendita all'incanto. La presentazione dell'offerta di partecipazione all'incanto dovrà avvenire mediante domanda in bollo di Euro 16,00 da presentarsi nello studio del professionista, con versamento, contestuale alla presentazione di detta istanza, della cauzione (in conto prezzo di aggiudicazione) in ragione del 10% (dieci per cento) del prezzo base d'asta, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato. Il professionista delegato provvederà alle operazioni di incanto e all'aggiudicazione dell'immobile a norma dell'art. 581 C.p.c.; * l'aggiudicatario all'incanto dovrà versare, entro il termine di giorni sessanta dalla vendita: - il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione versata, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato al delegato. Una volta effettuato il versamento integrale del prezzo, il Giudice dell'Esecuzione emetterà il Decreto di trasferimento.

Per partecipare alle vendite è opportuno prendere visione della perizia tecnica e della documentazione ipocatastale. **Ulteriori informazioni le potrete trovare sul sito internet www.astegjudiziarie.it.**

le ore 12,00 del 15/4/2014) alle seguenti condizioni: prezzo base € 31.500,00 aumento minimo € 1.000,00. Gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni dall'Avv. Francesca Feri, previo appuntamento telefonico (0573/33904).

Il professionista delegato Avv. Francesca Feri

Il sottoscritto Avv. Ilaria Feri, con studio in Pistoia, Via Curtatone e Montanara n. 63, delegato dal Giudice delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Pistoia, in ordine alla procedura esecutiva n. 118/2008, avvisa che il giorno 9 aprile 2014 alle ore 16,00 presso il proprio studio si procederà alla vendita senza incanto (per la quale le offerte di acquisto in bollo in busta chiusa dovranno pervenire entro le ore 12,00 del giorno 8 aprile 2014) del seguente immobile posto in

COMUNE DI SAN MARCELLO PISTOIESE

LOC. MARESCA

Es. Imm 118/2008

VIA BORGO FREDDO, 116

(EX VIA DI GAVINANA, 30)

Piena proprietà di appartamento per civile abitazione, libero, corredato da due corti a comune, al piano terra e primo di un più ampio complesso edilizio di vecchia costruzione, composto al piano terra da cucina e corridoio; al piano primo da ingresso-disimpegno, due camere e bagno per una superficie complessiva di mq 63,25, rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di San Marcello Pistoiese, al foglio 65, part. 75, sub. 11 e per le corti a comune al foglio 65, particelle 76 e 863.

PREZZO NON INFERIORE

AD € 30.000,00

Aumento minimo di € 1.000,00. In caso di esito negativo si procederà in data 16 aprile 2014 alle ore 16,00 alla vendita con incanto (per la quale le istanze di partecipazione mediante domanda dovranno pervenire entro le ore 12,00 del 15 aprile 2014) alle seguenti condizioni: prezzo base € 30.000,00, aumento minimo € 1.000,00. Gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni presso lo studio dell'Avv. Ilaria Feri previo appuntamento telefonico (0573-33904).

Pistoia 6/2/2014

Il Professionista delegato Avv. Ilaria Feri

VENDITA DEL 10 APRILE

Il sottoscritto Dott. Rag. Nardini Roberto, commercialista, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Pistoia al n.25/A, con studio in Pistoia Via Enrico Fermi n° 1/A, delegato dal Giudice dell'Esecuzione al compimento delle operazioni di vendita ai sensi dell'art.591-bis c.p.c. nella Esecuzione Immobiliare n°23/2008 AVVISA che il giorno 10 Aprile 2014 alle ore 11,00 procederà presso il suo studio alla vendita senza incanto del seguente immobile:

COMUNE DI BUGGIANO

Es. Imm. 23/2008

FRAZ. BORGO A BUGGIANO IN LOC. S. MARIA, 27

UNICO LOTTO - Piena Proprietà su di un Quartiere per civile abitazione posto al piano primo di un fabbricato condominiale di più ampia consistenza sito in Comune di Buggiano, Frazione Borgo a Buggiano, in Località "S. Maria" con accesso dalla Via S. Maria n.27. Al quartiere in oggetto si accede da vano scale a comune con altre unità immobiliari e si compone di ampio ingresso-soggiorno pranzo, cucina abitabile, disimpegno notte, un bagno dotato di antibagno, un vano ripostiglio e due camere. La classe di appartenenza dell'unità oggetto della presente vendita è: Classe G.

PREZZO BASE NON INFERIORE

AD EURO 72.000,00= (SETTANTADUEMILA/00)

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate dagli interessati, personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale, mediante Istanza in carta legale, contenuta in busta chiusa, sottoscritta e depositata presso lo Studio del sottoscritto professionista delegato in Pistoia via E. Fermi n° 1/a entro le ore 12,00 del giorno 09 Aprile 2014. L'aumento minimo, in caso di gara sull'offerta più alta, è fissato in €. 2.000,00 (duemila/00). Qualora la vendita senza incanto non abbia avuto luogo per mancanza di offerte od offerte inefficaci, il sottoscritto fissa la vendita con incanto per il giorno 18 Aprile 2014 alle ore 11,00, nel suo studio in Pistoia Via E. Fermi n° 1/a dei suddetti immobili alle seguenti condizioni e con le seguenti modalità: Base d'asta € 72.000,00 Per il lotto unico offerta minima € 2.000,00. Ogni offerente dovrà depositare presso lo studio entro le ore 11,00 del 17 Aprile 2014 domanda di partecipazione in bollo con tutti i suoi dati identificativi con versamento contestuale alla presentazione della domanda della cauzione (in conto prezzo di aggiudicazione) pari al 10% del prezzo a base d'asta, da pagare a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato al Dott. Rag. Nardini Roberto. Ulteriori informazioni possono essere assunte direttamente presso lo studio del Dott. Rag. Nardini Roberto in orario di ufficio, Tel.0573/935090-935021 o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Tribunale di Pistoia.

Pistoia, li 11 Febbraio 2014

Dott. Rag. Nardini Roberto

Il giorno 10 del mese di APRILE 2014, a partire dalle ore 16.00, il Dott. Massimo Fanucci, delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Pistoia, in ordine alla procedura esecutiva n. 67/08, procederà presso il suo studio in Montecatini Terme, Via Marruota n. 68, con il II° tentativo di vendita, alla vendita senza incanto per la deliberazione sull'offerta e per la gara tra gli offerenti, del seguente bene immobile, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e meglio descritto nella perizia allegata agli atti:

QUARRATA

procedura esecutiva n. 67/08

VIA STATALE N. 893

Piena Proprietà unità immobiliare TERRATETTO ad uso civile abitazione sita nel Comune di, con resede esclusivo sul retro prospiciente la Via del Goraio. Il Terratetto è così composto: al piano terra da Cucina/Pranzo, Soggiorno, vano scale mentre sul retro insiste un resede di circa mq 22,00 in parte coperto da terrazza e da tettoia esterna, al piano primo da Camera, disimpegno, ripostiglio e bagno dal quale si accede ad un terrazzo sul retro fabbricato. Il tutto per una superficie lorda pari a mq 48,35 al piano terra e mq. 50,03 al piano primo per un totale di mq 98,38 con un resede esclusivo sul lato nord di mq. 21,90 e terrazzo al piano primo di mq. 3,85. Tali accessori portano a ragguagliare e arrotondare la superficie di mq. 98,38 a mq. 100,00. L'immobile si presenta al grezzo e mancante di alcune finiture (pavimenti, rivestimento, scale, ringhiera, revisione impianto elettrico, opere di falegnameria ecc). Sotto il profilo della certificazione energetica il CTU riferisce che il bene in questione ricade nella Classe Energetica "G".

PREZZO BASE: € 99.000,00

(NOVANTANOVEMILA/00).

Aumento minimo in caso di gara tra gli offerenti: € 1.000,00 (mille/00). Gli interessati all'acquisto dovranno depositare offerta di acquisto in bollo in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato esclusivamente il giorno precedente alla data fissata per la vendita senza incanto e dunque entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 09 aprile 2014

In caso di mancata proposizione di offerte di acquisto entro il termine stabilito, ovvero in caso di inefficacia delle stesse ai sensi dell'art. 571 c.p.c., ovvero per il caso in cui si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572, III comma c.p.c., ovvero per il caso, infine, in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione, il sottoscritto professionista stabilisce fin d'ora che il secondo tentativo di vendita all'incanto si terrà il giorno 08 MAGGIO 2014 a partire dalle ore 16.00 presso lo studio del professionista delegato in Montecatini Terme, Via Marruota n. 68. Il prezzo base dell'incanto è di € 99.000,00 (novantanovemila/00) con aumento minimo di € 1.000,00 (mille/00).

La presentazione delle istanze di partecipazione all'incanto dovrà avvenire mediante domande in regola con il bollo vigente, da presentarsi nello studio del Dott. Massimo Fanucci in Montecatini Terme, Via Marruota n. 68, esclusivamente il giorno precedente alla data fissata per la vendita con incanto e dunque entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 07 maggio 2014. gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni presso lo Studio del Professionista Delegato, previo appuntamento telefonico (0572 72973).

Pistoia, li 28.01.2014

IL PROFESSIONISTA DELEGATO Dott. Massimo Fanucci

VENDITA DEL 15 APRILE

Il sottoscritto Avv. Chiara Torelli, con studio in Pistoia via della Madonna n. 75, delegato dal Giudice delle Esecuzioni ex art. 591 bis c.p.c. alle operazioni di vendita nell'esecuzione immobiliare RGE n. 254/08 avvisa che il giorno 15 Aprile 2014 a partire dalle ore 9,30 presso lo studio dell'Avv. Chiara Torelli, in Pistoia via della Madonna n. 75, si procederà alla vendita senza incanto del seguente bene immobile, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in riferimento alla legge n. 47/85 e meglio descritto in ogni sua parte - ivi compresi i dati catastali che qui si intendono integralmente riportati - nella consulenza estimativa in atti:

COMUNE DI PISTOIA LOC. BOTTEGONE

ESECUZIONE RGE 254/08

VIA BASSA DI S. SEBASTIANO N. 7



UNICO LOTTO: "diritti di piena proprietà su edificio di civile abitazione posto in Comune di Pistoia località Bottegone via Bassa di S. Sebastiano n. 7, costituito dal solo piano terreno, coperto a capanna, con soffitta non abitabile, accessibile da una botola interna a filo del solaio, composto da cucina, disimpegno, bagno con w.c. e camera da letto, il tutto avente una superficie di circa mq 42, con annessa corte, di proprietà esclusiva, avente superficie di circa mq. 70, antistante il fabbricato e prospiciente la strada comunale, denominata via Bassa di S. Sebastiano, da cui si accede con mezzi pedonali e carrabili". Il prezzo dell'immobile suindicato, ai sensi dell'art. 568 c.p.c., è pari ad

€ 68.000,00 (EURO SESSANTOTTO/00)

con aumento minimo pari ad € 1.500,00 (millecinquecento/00). La vendita del bene in oggetto è soggetta al versamento dell'Imposta di Registro. Gli interessati all'acquisto dovranno depositare entro le ore 12,30 del giorno 14 Aprile 2014, personalmente o a mezzo mandatario munito di procura speciale, presso lo studio dell'Avv. Chiara Torelli, in Pistoia via della Madonna n. 75, offerta di acquisto in busta chiusa. L'aumento minimo, in caso di gara sull'offerta più alta, è fissato in € 1.500,00 (millecinquecento/00). Qualora la vendita senza incanto non dovesse aver luogo per qualsiasi ragione, il primo tentativo di vendita all'incanto è fissato per il giorno 23 Aprile 2014 a partire dalle ore 9,30 presso lo studio dell'Avv. Chiara Torelli in Pistoia via della Madonna n. 75. Il prezzo base dell'incanto è di € 68.000,00 (euro sessantottomila/00), con aumento minimo di € 1.500,00 (millecinquecento/00). La presentazione delle istanze di partecipazione all'incanto dovrà avvenire mediante domanda in regola con il bollo vigente da presentarsi nello studio dell'Avv. Chiara Torelli in Pistoia via della Madonna n. 75, entro le ore 12,30 del giorno 22 Aprile 2014.

Ulteriori informazioni possono essere assunte direttamente presso lo studio dell'Avv. Chiara Torelli nei giorni lunedì e mercoledì dalle ore 16,30 alle ore 18,30.

Pistoia, li 25 febbraio 2014

Il professionista delegato Avv. Chiara Torelli

VENDITA 16 APRILE

Il sottoscritto Avv. Alessio Greggio, con studio in Pistoia via della Madonna n. 75, delegato dal Giudice delle Esecuzioni ex art. 591 bis c.p.c. alle operazioni di vendita nell'esecuzione immobiliare RGE n. 21/2008 AVVISA che il giorno 16 Aprile 2014 a partire dalle ore 9,30 presso lo studio dell'Avv. Alessio Greggio, in Pistoia via della Madonna n. 75, si procederà alla vendita senza incanto del seguente bene immobile, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in riferimento alla legge n. 47/85 e meglio descritto in ogni sua parte - ivi compresi i dati catastali che qui si intendono integralmente riportati - nella consulenza estimativa in atti:

COMUNE DI SAMBUCA PISTOIESE

ESECUZIONE RGE 21/2008

LOCALITA' PIAZZA DI TREPPIO,

VIA DI TREPPIO N. 100



UNICO LOTTO: "diritti di piena proprietà pari ad 1/2 ciascuno e quindi per l'intero su porzione di fabbricato condominiale a piano terra di mq. 94 e in parte a piano primo sottostrada di mq. 52 posto in Comune di Sambuca Pistoiese, località Piazza di Treppio, via di Treppio n. 100, si compone di ingresso condominiale e con accesso

dalla porta sinistra entrando, quindi cucina-soggiorno, due camere e bagno con scaletta interna si scende nella taverna che a sua volta ha anche un ingresso esclusivo da strada vicinale oltre giardino esclusivo di mq.100 sul fronte dell'edificio". Il prezzo dell'immobile suindicato, ai sensi dell'art. 568 c.p.c., è pari ad

€ 37.000,00 (EURO TRENTASETTEMILA/00)

con aumento minimo pari ad € 1.500,00 (millecinquecento/00).



La vendita del bene in oggetto è soggetta al versamento dell'Imposta di Registro. Gli interessati all'acquisto dovranno depositare entro le ore 12,30 del giorno 15 Aprile 2014, personalmente o a mezzo mandatario munito di procura speciale, presso lo studio dell'Avv. Alessio Greggio, in Pistoia via della Madonna n. 75, offerta di acquisto in busta chiusa. L'aumento minimo, in caso di gara sull'offerta più alta, è fissato in € 1.500,00 (millecinquecento/00). Qualora la vendita senza incanto non dovesse aver luogo per qualsiasi ragione, il primo tentativo di vendita all'incanto è fissato per il giorno 24 Aprile 2014 a partire dalle ore 9,30 presso lo studio dell'Avv. Alessio Greggio in Pistoia via della Madonna n. 75.

Il prezzo base dell'incanto è di € 37.000,00 (euro trentasettemila/00), con aumento minimo di € 1.500,00. La presentazione delle istanze di partecipazione all'incanto dovrà avvenire mediante domanda in regola con il bollo vigente da presentarsi nello studio dell'Avv. Alessio Greggio in Pistoia via della Madonna n. 75, entro le ore 12,30 del giorno 23 Aprile 2014. Ulteriori informazioni possono essere assunte direttamente presso lo studio dell'Avv. Alessio Greggio nei giorni lunedì e mercoledì dalle ore 16,30 alle ore 18,30.

Pistoia, li 27 febbraio 2014

Il professionista delegato Avv. Alessio Greggio