

COMUNE DI MONSUMMANO TERME
Ufficio LL.PP

Oggetto : COMPLETAMENTO DELL'AREA EX MACELLI
MEDIANTE LA RISTRUTTURAZIONE DEL PRIMO PIANO DEI
LOCALI POSTI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DEL CENTRO
SOCIALE.

- Progetto preliminare.

Sommario:

- a) - Relazione illustrativa.
- b) - Relazione tecnica
- c) - Prime indicazioni per il piano di sicurezza.
- d) - Calcolo sommario della spesa.

Monsummano Terme 20 DIC. 2010

Il progettista
(Arch. Antonio Magrini)



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
Ufficio Tecnico LL.PP

a) - RELAZIONE ILLUSTRATIVA:

Trattasi dei lavori di ristrutturazione da effettuare, al piano primo dell'ex casa del custode sita all'interno del complesso degli ex macelli, adibito attualmente a Centro Sociale posto in via Mameli nel centro storico del Capoluogo .

I lavori prevedono il restauro degli infissi, la messa a norma degli impianti elettrici, termico e sanitario nonché la riqualificazione degli ambienti previo ricondizionamento delle pavimentazioni, degli intonaci, delle pitturazioni , dei rivestimenti e degli apparecchi sanitari.

I locali ristrutturati saranno adibiti ad attività legate a quelle svolte dal Centro Sociale.

La progettazione delle opere e la loro realizzazione dovranno soddisfare i requisiti previsti dal DLgs n. 81/2008 e DLgs 12.04.2006 n. 163.

Il cronoprogramma prevede: cinque mesi per il completamento della progettazione (a partire dall'approvazione del progetto preliminare), due mesi per l'espletamento della gare e l'affidamento dei lavori, cinque mesi per l'esecuzione dei lavori.

L'immobile è di proprietà dell'Amministrazione Comunale.
Dati catastali: foglio n. 8 part. n. 25 sub. 4

b) - RELAZIONE TECNICA:

Il progetto prevede un costo complessivo di € 100.000,00 di cui € 80.000,00 per lavori e € 20.000,00 per somme a disposizione.

La copertura economica delle opere è garantita da:

- intervento 2100401 - cap. 100 " Centro sociale finanz. da privati" del B.P. 2010 esecutivo che presenta la prescritta disponibilità euro 20.300,00
- intervento 2100401 - cap. 200 " Centro sociale finanz. da regione" del B.P. 2010 esecutivo che presenta la prescritta disponibilità euro 30.000,00



-intervento 2090101 - cap. 100 R.P. 2003" realizzazione OO.UU" del B.P. 2010
 esecutivo che presenta la prescritta disponibilità euro 18.797,91
 -intervento 2100401 - cap. 200 R.P. 2004" realizzazione OO.UU" del B.P. 2010
 esecutivo che presenta la prescritta disponibilità euro 3.880,91
 -intervento 2090101 - cap. 100 R.P. 2008" realizzazione OO.UU" del B.P. 2010
 esecutivo che presenta la prescritta disponibilità euro 11.000,00
 -intervento 2100401 - cap. 200 R.P. 2009" realizzazione OO.UU" del B.P. 2010
 esecutivo che presenta la prescritta disponibilità euro 16.021,18
 TOTALE = euro 100.000,00 .

Trattasi di opere di manutenzione interne senza alcuna variazione volumetrica.
 La durata dei lavori prevista è di cinque mesi.

c) - PRIME INDICAZIONI PER IL PIANO DI SICUREZZA:

Trattasi di lavorazioni da effettuarsi all'interno dello stabile, non occorrono ponteggi
 esterni, per i locali igienici e per lo spogliatoio degli operai possono essere utilizzati
 locali esistenti e funzionali all'interno del Centro Sociale.
 Gli oneri della sicurezza sono previsti per € 3.000,00.

d) - CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Lavori a base d'asta

(comprensivo degli oneri per la sicurezza)

demolizioni (pavimenti, intonaci)	10.000,00
rifacimento intonaci	15.000,00
rifacimenti pavimenti	9.000,00
rifacimenti infissi esterni	8.000,00
infissi interni	3.000,00
battiscopa	2.000,00
revisione imp. Elettrico	11.000,00
imp. termico sanitario	15.000,00
coibentazione sottotetto	4.000,00
sicurezza	3.000,00

totale lavori € 80.000,00



Somme a disposizione:

iva 20%	16.000,00
spese generali	4.000,00

Totale somme a disposizione 30.000,00

Totale importo euro 100.000,00



Il progettista
(Arch. Antonio Magrini)

Antonio Magrini



UFFICIO TECNICO LL.PP. - Comune di Monsummano T.

Titolo progetto

COMPLETAMENTO DELL'AREA EX MACELLI
MEDIANTE LA RISTRUTTURAZIONE DEL PRIMO PIANO
DELLA PALAZZINA EX ALLOGGIO DEL CUSTODE

SCALA DISEGNO titolo disegno

1:100 PLANIMETRIA GENERALE E PIANTE

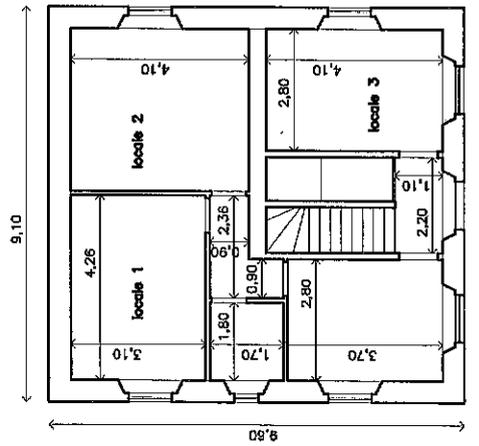
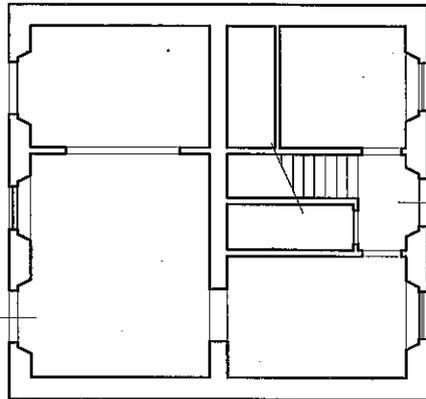
TAVOLA N.

1



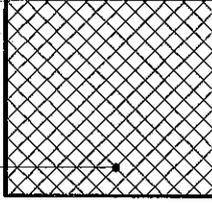
Debias Vignani

PIANTA PIANO TERRA
NON OGGETTO DI LAVORI



PIANTA PIANO PRIMO
OGGETTO DEI LAVORI

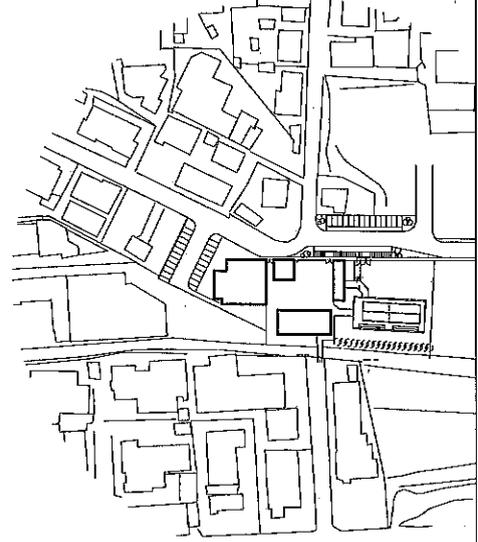
LOCALI DA RISTRUTTURARE POSTI AL PRIMO PIANO



EX MACELLO

SERVIZI

PLANIMETRIA



fotogrammetrico comunale

