

**ORIGINALE**

Avv. Alessandra Orsi  
Via Lombardia n. 4  
51016 Montecatini Terme (PT)  
Tel e fax n. 0572/53554  
pec alessandra.orsi@pec.avvocatipistoia.it

**TRIBUNALE DI PISTOIA**

**ATTO DI CITAZIONE**

Nell'interesse di **GHILARDI GIACOMO**, nato a Montecatini Terme, in data 14.06.1972 residente in Massa e Cozzile via Calderaio 11 C.F. GHLGCM72H14A561K rappresentato e difeso dall'avv. Alessandra Orsi, C.F. RSOLSN73P48A561I con Studio sito in Montecatini Terme, Via Lombardia n. 4, ove elegge domicilio, tel. e fax: 0572/53554, indirizzo di posta elettronica certificata: *alessandra.orsi@pec.avvocatipistoia.it*, giusta procura in margine al presente atto,

**contro**

**EREDI E AVENTI CAUSA DELLA SIG.RA GHILARDI  
CLORINDA MARIA DETTA MARIANNA**

**PREMESSO CHE**

1. Il sig. Ghilardi Giacomo ha esercitato il possesso indisturbato, a partire dall'anno 1990, di un appezzamento di terreno, attualmente censito al Catasto Terreni del Comune di Montecatini Terme in foglio di mappa 28 della particella 172 e foglio di mappa 28 della particella 1100 occupandosi della coltivazione e della manutenzione dello stesso;
2. Nel periodo del suo possesso, il Sig. Ghilardi, ha inoltre disposto l'installazione di un pozzo idrico all'interno del sopradetto terreno con l'aggiunta ulteriore di un piccolo rurale utilizzato come rimessa agricola e deposito di attrezzi utili ai fini della coltivazione e manutenzione dello

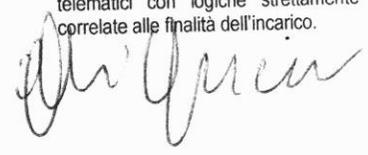
**PROCURA ALLE LITI**

Delego a rappresentarmi, assistermi e difendermi nella presente procedura e in ogni altra connessa e dipendente comprese riassunzioni in generale e, in particolare, per il giudizio di merito conseguente ad un procedimento cautelare o speciale, nonché per impugnazioni, precetti, esecuzioni, opposizioni e trascrizioni della citazione, di pignoramenti, di ipoteca giudiziale, di sequestro e di qualsiasi altro atto che sia soggetto a formalità di pubblicazione nonché per la chiamata di terzi nel processo sia per garanzia che per le cause semplicemente connesse o dipendenti, e ciò per ogni stato e grado, con facoltà di farsi rappresentare, assistere e sostituire anche nei casi ove per legge sia prevista la presenza obbligatoria o anche soltanto eventuale della parte **l'Avv. Alessandra Orsi**, eleggendo domicilio nel suo studio in Montecatini Terme (PT), Via Lombardia n. 4.

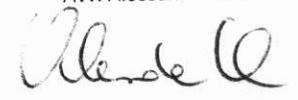
Allo stesso procuratore, conferisco il potere di riscuotere somme o titoli con firma per procura, rilasciare quietanze, rinunciare agli atti della lite, dichiarare di non voler proseguire la causa nel merito, abbandonare precedenti pretese, limitare la precisazione delle conclusioni, deferire il giuramento decisorio, rinunciare alle spese di giudizio, richiedere la decisione secondo equità, manifestare acquiescenza espressa o tacita, proporre querela di falso, accettare la altrui rinuncia e transigere la lite stessa con pattuizioni che sin d'ora ratifico e faccio mie.

Dichiaro, ai sensi del T.U. sulla privacy, di essere stato edotto che i dati personali, richiesti direttamente o raccolti presso terzi, verranno utilizzati ai soli fini del presente incarico, e presto il mio consenso al loro trattamento.

Prendo altresì atto che il trattamento dei dati personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità dell'incarico.



VISTO PER AUTENTICA  
Avv. Alessandra Orsi



stesso che in data 02.07.2012 è stata accatastata d'ufficio come immobile urbano come da visura aggiornata che si allega. **(Doc. 1)**

3. Come si evince dalla nota tecnica dell'architetto Pellegrini e da visura storica, l'intestazione catastale risulta, fin dall'impianto meccanografico del 01.09.1971, a carico della Sig.ra Ghilardi Marianna, nata a Montecatini Terme il 18.06.1899. **(Doc. 2)**

4. Da ricerche effettuate presso il Comune di Montecatini Terme nella sopraindicata data non risultava nata nessuna Ghilardi Marianna; **(Doc.3)**

5. Il sottoscritto difensore in data 09.12.2010 ha pertanto depositato ricorso per la nomina del curatore dello scomparso ex art. 48 c.c. **(Doc.4)**

6. Con decreto del 27.01.2011 il Tribunale di Pistoia in composizione collegiale rigettava il ricorso non ritenendo sussistere le condizioni per la nomina del curatore dello scomparso, rilevando che si ritenevano necessarie indagini approfondite volte all'individuazione degli eredi della sig.ra Ghilardi Marianna. **(Doc. 5)**

7. Venivano eseguite ulteriori ricerche richiedendo al Comune di Montecatini Terme i nominativi delle donne nate in data 18.06.1899 ed in tale data risultavano nate nel Comune di Montecatini Terme tre donne tra le quali la Sig.ra Ghilardi ma Clorinda **(Doc. 6)** ed infine attraverso il rogito del notaio Carrara Dott. Aldo, registrato a Pescia il 04 giugno 1971 al numero 1405 Vol. 207, emergeva come il vero nome della Sig.ra Ghilardi non fosse quello di Marianna ma, invece, quello di Clorinda Maria, semplicemente conosciuta con il nominativo di Marianna. **(Doc.7)**

8. Dal certificato di morte rilasciato dal Comune di Montecatini Terme prendiamo ulteriore visione del fatto che la Sig.ra Ghilardi Clorinda Maria è deceduta in data 09 giugno 1976 nubile e senza figli ; **(Doc.8)**

9. Da ricerche effettuate presso l'anagrafe del Comune di Montecatini Terme risultava attraverso un certificato di stato di famiglia storico che la Sig.ra Ghilardi Clorinda Maria non risultava aver lasciato legittimari al momento del decesso e risultava convivere con la Sig.ra Simoncini Attilia vedova di Ghilardi Giovanni.**(Doc. 9).**

10. La sottoscritta procedeva con le ricerche di eventuali eredi della Sig.ra Ghilardi individuando cinque fratelli ad oggi sicuramente deceduti ed in data 18.06.2015 depositava richiesta all'anagrafe di Montecatini Terme di certificazione dello stato di famiglia dei fratelli della Sig.ra Ghilardi successivo dal momento del matrimonio per verificare l'esistenza di figli dei predetti. **(Doc.10)**

11. Il Comune in data 18.06.2015 attestava l'impossibilità di individuare gli eredi della sig.ra Ghilardi in quanto l'ufficio non disponeva di fogli di famiglia né dei cartellini anagrafici nei periodi richiesti.**(Doc.11)**

12. All'esito del fallimento delle ricerche per rintracciare gli eredi della Sig.ra Ghilardi Clorinda Maria si rende necessario notificare il presente atto ex art. 150 c.p.c. per pubblici proclami.

\*

Tanto premesso il sig. Ghilardi Giacomo come sopra rappresentato, domiciliato e difeso,

**CITA**

gli eredi di **GHILARDI CLORINDA MARIA DETTA MARIANNA** collettivamente ed impersonalmente, mediante notifica per pubblici proclami come da istanza in calce al presente atto, a comparire di fronte al Tribunale di Pistoia, Giudice unico designando, per l'udienza del giorno **16.05.2017** ore di rito, con espresso invito a costituirsi nelle forme previste dall'art. 166 c.p.c. e nel termine di venti giorni prima della suindicata udienza ed avvertimento che la costituzione oltre il predetto termine implica le preclusioni di cui agli artt. 38 c.p.c. e 167 c.p.c. e che in caso di mancata costituzione si procederà in sua legittima contumacia, per ivi sentir accogliere le seguenti

#### **Conclusioni**

*“Voglia il Tribunale di Pistoia, ogni contraria istanza eccezione e deduzione disattesa, accertare il possesso ininterrotto da oltre venti anni da parte del sig. Giacomo Ghilardi, nato a Montecatini Terme, in data 14.06.1972 residente in Massa e Cozzile via Calderaio 11 C.F. GHLGCM72H14A561K, attualmente censito al Catasto Terreni del Comune di Montecatini Terme in foglio di mappa 28 della particella 172 e foglio di mappa 28 della particella 1100 e dichiarare che parte attrice ha acquisito per usucapione la proprietà del terreno e del fabbricato in questione. Con vittoria di spese diritti ed onorari”.*

\*

#### **Istanze istruttorie**

Si chiede ammettersi prova per testi sui seguenti capitoli:

- 11)“V.C. dall'anno 1990 il sig. Ghilardi Giacomo occupa il terreno attualmente censito al Catasto Terreni del Comune di Montecatini

Terme in foglio di mappa 28 della particella 172 e foglio di mappa 28 della particella 1100 comportandosi nei confronti di chiunque come il vero e solo proprietario mantenendo e coltivando il fondo.

Si indicano a testimoni i sigg.ri/re residenti in Montecatini Terme Bonciolini Giovanna Via del Gallo n. 57, Pellegrini Maria Via Del Gallo n. 61/A e Moschini Natalino Via Arno n. 8.

Con ampia riserva di dedurre e produrre ex art. 183 sesto comma c.p.c.

A controprova in denegata ipotesi di ammissione dei capitoli formulati *ex adverso*.

**Si producono i seguenti documenti:**

- 1 Copia della visura storica del terreno e dell'immobile datata 03.04.2016.
- 2 Nota tecnica per corrispondenza catastale dell'Arch. Silvio Pellegrini
- 3 Copia certificato del Comune di Montecatini Terme;
- 4.Ricorso per la nomina del curatore dello scomparso ;
5. Decreto di rigetto del Tribunale di Pistoia datato 07.02.2011;
- 6.Certificati di nascita e morte dei soggetti nati a Montecatini Terme in data 18.06.1899 del Comune di Montecatini Terme;
- 7.Copia della nota di trascrizione a firma del notaio Dott. Carrara;
- 8.Copia dell'estratto dell'atto di nascita rilasciato per riassunto della Sig.ra Ghilardi Clorinda Maria del Comune di Montecatini Terme;
9. Copia dello Stato di famiglia storico della Sig.ra Ghilardi Clorinda Maria del Comune di Montecatini Terme;
10. Copia dell'istanza della sottoscritta rivolta all'anagrafe del Comune di Montecatini Terme datata 11.06.2015;



**Tribunale Ordinario di Pistoia**  
**PRESIDENZA**

Il Presidente del Tribunale,

letta l'istanza avanzata dal signor Giacomo Ghilardi, ai sensi dell'art. 150 c.p.c.;

visto il parere favorevole del P.M. in data 6 giugno 2016;

rilevato che la notifica nei modi ordinari appare indiscutibilmente di estrema difficoltà, considerato l'assoluta impossibilità - come da documentazione prodotta - quali possano esser gli eredi della defunta Clorinda Maria Ghilardi, detta Marianna;

rilevato che i rinvenuti fratelli (Angiolo, Pietro, Luigi, Giovanni e Angiolina Ghilardi) della citata defunta sono da ritenersi - essendo nati fra il 1879 ed il 1902 - anch'essi non più viventi;

AUTORIZZA l'istante a procedere alla notifica della citazione a mezzo pubblici proclami degli eredi della signora Clorinda Maria Ghilardi, discendenti degli indicati fratelli di questa ultima;

DISPONE che copia dell'atto di citazione sia depositata nella casa comunale e inserita per tre volte a distanza di sette giorni, a cura e spese dell'istante sulle pagine di Pistoia e sui siti dei quotidiani Il Tirreno e La Nazione e sui siti dei giornali telematici Report Pistoia e La Voce di Pistoia.

Pistoia, 9 giugno 2016

Il Presidente

dott. Fabrizio AMATO

depositato in cancelleria oggi 09 GIU. 2016  
IL CANCELLIERE  
Il Direttore Amministrativo  
dott.ssa Marina Checchia