



COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Deliberazione della Giunta Comunale N° 85 del 20/03/2018

OGGETTO: CENTRO COMMERCIALE NATURALE CITTA' DI MONTECATINI
PROGETTO "CCN MONTECATINI TERME: PROMOZIONE E VALORIZZAZIONE DELLE
RISORSE STORICHE, CULTURALI E AMBIENTALI" - LINEE DI INDIRIZZO.

L'anno DUEMILADICIOTTO addì VENTI del mese di MARZO alle ore 12:00 nel Palazzo Civico, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale con l'intervento :

NOMINATIVO	FUNZIONE	PRESENZA	ASSENZA
BELLANDI GIUSEPPE	SINDACO		X
RUCCO ENNIO	VICE SINDACO	X	
BRACALI HELGA	ASSESSORE	X	
DE PAOLA ALESSANDRA	ASSESSORE	X	
IALUNA BRUNO	ASSESSORE		X
PAZZAGLINI FRANCO	ASSESSORE	X	
		4	2

Presiede l'adunanza il Sig. Ennio Rucco, nella sua qualità di Vice Sindaco.

Assiste il Segretario Generale, DOTT. ANIELLO STRIANO.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, pone in discussione l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- nell'anno 2004 il Comune di Montecatini ha stipulato un accordo con i C.a.t. di Confcommercio e Confesercenti per la presentazione di progetti finalizzati alla costituzione sul suo territorio di un Centro Commerciale Naturale. Tale progetto, finanziato dalla Regione Toscana, ha portato alla costituzione di un Centro Commerciale Naturale nel centro di Montecatini, gestito da un autonomo consorzio di imprenditori e raccordato alle altre organizzazioni presenti sul territorio da un Comitato Comunale di Coordinamento;
- nell'anno 2004 i Cat di Confcommercio e Confesercenti hanno presentato alla Regione Toscana un progetto denominato "Montecatini in Vetrina" finalizzato all'organizzazione di un Centro Commerciale Naturale nel centro di Montecatini Terme. Tale progetto è stato approvato dalla Regione Toscana con Decreto n. 4711 del 5/08/2004;
- il consorzio, che agisce in nome e per conto dei consorziati, non ha scopo di lucro e tra le attività che compongono il proprio oggetto sociale vi è *"la presentazione di progetti unitari d'insieme da parte dei consorziati agli Enti pubblici e privati che valorizzino le loro attività e qualifichino l'ambiente circoastante; a tale scopo potranno essere anche stipulate convenzioni con enti pubblici ed istituti di credito, soggetti formalmente abilitati alla presentazione di programmi e progetti di sviluppo nel settore del commercio, turismo, artigianato e servizi"*;
- la Giunta Comunale del Comune di Montecatini con Deliberazione n. 40 del 4 Marzo 2005 ha definito l'area del Centro Commerciale Naturale;
- in data 13 Marzo 2006 è stato costituito a Montecatini Centro Commerciale Naturale Città di Montecatini – Consorzio con attività esterna che vede il suo battesimo il 10.06.2006;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 38 in data 1 marzo 2012 è stato approvato l'ampliamento dell'area del Centro Commerciale Naturale Città di Montecatini;
- tra le funzioni del Comune vi è la valorizzazione del proprio territorio, in ambito nazionale ed internazionale, promuovendo, anche in collaborazione con altri enti locali, categorie ed organismi economici e finanziari pubblici e privati, l'attività e l'immagine turistica della città;
- è stato presentato in tal senso all'Amministrazione comunale da parte del Presidente del C.C.N. Centro Commerciale Naturale Città di Montecatini specifico progetto per la programmazione di iniziative per la promozione della Città termale in data 15.03.2018, acquisito al protocollo generale con n. 11971/2018, denominato **"CCN Montecatini Terme: promozione e valorizzazione delle risorse storiche, culturali e ambientali"**;

PREMESSO ALTRESI' che il progetto "CCN Montecatini Terme: promozione e valorizzazione delle risorse storiche, culturali e ambientali" prevede l'intervento del Centro Commerciale Naturale Città di Montecatini Terme per la realizzazione di azioni che si svolgeranno fino al mese di giugno 2018. Tale progetto si delinea con azioni che prevedono la realizzazione di eventi e promozione delle attività commerciali e della città a livello turistico;

RILEVATO che il progetto del Centro Commerciale Naturale di Montecatini Terme risulta articolato in una serie di iniziative che hanno come obiettivo, nel loro complesso, la valorizzazione del territorio, la promozione delle attività e dell'immagine turistica della città, comprendendo in ogni modo, come fascia d'utenza, anche la popolazione residente;

VISTO l'articolo 2 dello Statuto del Comune di Montecatini Terme (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 26 aprile 2004) che enuncia "Nell'esercizio delle funzioni di promozione e sviluppo dell'economia del proprio territorio e del benessere dei cittadini, il Comune riconosce carattere prioritario alla tutela della sua realtà turistico-termale e delle altre forme economiche con essa compatibili e complementari, tenendo in particolare considerazione le caratteristiche di Città termale il Comune tutela e valorizza, in ambito nazionale ed internazionale, il territorio e le sue risorse ambientali e naturali e promuove, anche in associazione o collaborazione con altri enti locali, categorie ed organismi economici e finanziari pubblici e privati, l'attività e l'immagine turistica, nell'ambito di una programmazione generale che preveda, come

fascia d'utenza, anche la popolazione residente”;

VISTE le singole iniziative che compongono il progetto denominato “CCN Montecatini Terme: promozione e valorizzazione delle risorse storiche, culturali e ambientali” illustrate nell'allegato A) facente parte integrante e sostanziale del presente atto e che si svolgeranno fino al mese di giugno 2018;

ATTESO che le manifestazioni in programma costituiscono eventi di interesse collettivo che contribuiscono a qualificare l'immagine della città perché rappresentano un'ulteriore interessante opportunità di commercio, svago, curiosità e intrattenimento sia per la cittadinanza che per i turisti;

RISCONTRATA la validità di questo progetto e delle singole iniziative commerciali, di promozione, di animazione e culturali in programma;

VALUTATO come la presenza turistica presente sul territorio richieda adeguati servizi pubblici, azioni per la conservazione ed il miglioramento del patrimonio artistico ed ambientale e l'organizzazione di eventi culturali, per la cui realizzazione il Comune necessita di ingenti risorse finanziarie;

CONSIDERATO CHE:

- nell'ambito del programma delle iniziative sopra illustrate è prevista anche la possibilità di concedere forme pubblicitarie attinenti a promuovere le manifestazioni stesse;
- per la pubblicizzazione delle manifestazioni l'organizzatore ha chiesto la possibilità di prevedere forme pubblicitarie da esporre nelle zone ove si terranno gli eventi, in modo da rendere la città partecipe alle iniziative;
- l'esposizione di forme pubblicitarie sul territorio cittadino favorisce la risonanza delle manifestazioni oggetto del presente provvedimento e si inseriscono quindi nella più complessiva valorizzazione del territorio e della vocazione turistico-termale di Montecatini Terme connessa all'evento stesso;

VISTA l'eccezionalità ed il carattere temporaneo delle manifestazioni e le ricadute positive che le medesime porteranno complessivamente al territorio e all'economia locale, si ritiene opportuno consentire, l'esposizione delle forme pubblicitarie temporanee che saranno richieste dall'organizzazione delle manifestazioni in parola, anche in deroga ai criteri previsti in Assi e Settori ed, in generale, nel vigente Piano Generale degli Impianti Pubblicitari, fermo restando il rispetto delle disposizioni di cui al Nuovo Codice della Strada e la necessaria preventiva autorizzazione;

VISTA la richiesta di un contributo finanziario di complessivi € 100.000,00 (centomila/00), per il progetto sopra descritto a sostegno delle iniziative e delle azioni in esso programmate da finanziare con capitoli di bilancio correlati alle entrate derivanti dall'imposta di soggiorno;

DATO ATTO CHE:

- il C.C.N. (Centro Commerciale Naturale Città di Montecatini Terme) è un consorzio con attività esterna, con sede legale in Viale Verdi n. 46 a Montecatini Terme (PT), con C.F./P.I./N.Iscr.Reg.Imp. PT N° 01589870474 – REA 162672;
- il consorzio, che agisce in nome e per conto dei consorziati, non ha scopo di lucro e tra le attività che compongono il proprio oggetto sociale vi è *“la presentazione di progetti unitari d'insieme da parte dei consorziati agli Enti pubblici e privati che valorizzino le loro attività e qualifichino l'ambiente circostante; a tale scopo potranno essere anche stipulate convenzioni con enti pubblici ed istituti di credito, soggetti formalmente abilitati alla presentazione di programmi e progetti di sviluppo nel settore del commercio, turismo, artigianato e servizi”*;

ATTESO CHE:

- l'iniziativa sopra evidenziata per le sue peculiarità e finalità e per i motivi espressi soddisfa un interesse collettivo, rientra tra le attività istituzionali dell'Ente e cioè direttamente legate ad

attività proprie dell'ente pubblico;

- iniziative di questa tipologia concorrono ad una migliore e più efficace promozione della città, assecondando la sua vocazione turistica e commerciale;

- per lo svolgimento dell'iniziativa rientranti nelle finalità istituzionali dell'ente, il Comune, non potendo provvedere direttamente, si avvale di un soggetto terzo che negli ultimi anni ha realizzato manifestazioni dello stesso tenore nella Città termale con ottimi risultati;

VALUTATO che gli obiettivi dei progetti presentati risultano congruenti rispetto al programma di settore dell'Amministrazione comunale;

VISTO il Regolamento comunale relativo alla concessione di contributi, patrocini ed altri benefici di natura economica, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 23.07.2015, a norma dell'art.12 della legge 07.08.1990, n. 241 ed in particolare l'art. 2, comma secondo, lettera e) che esclude l'applicazione delle norme ivi contenute *"ai contributi e ai benefici economici, comunque denominati, relativi a materie e ambiti specifici, disciplinati da disposizioni comunitarie, statali e regionali"*;

CONSIDERATO che il Capo XIII della L.R.T. 28/2005 e ss.mm.ii. rubricato "Qualificazione e valorizzazione dei luoghi del commercio" riconosce i Centri Commerciali Naturali;

RITENUTO, pertanto, di poter concedere alle iniziative dei progetti sopra illustrati un contributo finanziario per un importo di € 100.000,00 (centomila/00), che sarà definito con successivo atto a sostegno delle iniziative sopra descritte;

CONSIDERATO CHE il suddetto C.C.N. Centro Commerciale Naturale città di Montecatini Terme dovrà fornire all'Amministrazione comunale, al fine della liquidazione del contributo, un rendiconto corredato dei documenti giustificativi delle spese sostenute per la realizzazione delle iniziative in programma;

CONSIDERATO che con decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23 avente per oggetto "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" è stata introdotta, fra l'altro, all'art. 4, la possibilità per i comuni capoluogo di provincia, per le unioni di comuni nonché per *"i comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte, di istituire, con delibera del consiglio, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ubicate sul proprio territorio, da applicare secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, fino a 5,00 euro per notte di soggiorno"*, precisando che *"il relativo gettito e' destinato a finanziare interventi in materia di turismo, di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali"*;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 9.11.2011 con la quale è stata istituita l'imposta di soggiorno a decorrere dal 1 gennaio 2012 a carico dei soggetti non residenti che alloggiano nelle strutture ricettive ubicate nel territorio del Comune di Montecatini Terme;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 28.02.2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2018-2020, unitamente al documento unico di programmazione 2018/2020 corredati dei loro allegati;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 74 del 08/03/2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 – Parte contabile;

DATO ATTO che la spesa trova copertura nel Bilancio di previsione 2018 sul capitolo 26541 "TRASFERIMENTI CORRENTI A ALTRE IMPRESE - SERVIZI RELATIVI AL COMMERCIO - fin. imposta di soggiorno" per un importo di €uro 100.000,00 (centomila/00);

VISTO il Regolamento di Contabilità di questo Comune;

VISTO il D.L.gs. 18 agosto 2000 n. 267 recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO l'articolo 49 del I D.L.gs. 18 agosto 2000 n. 267 modificato con D.L. n. 174/2012 del 10/10/2012;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n.267/2000 e artt. 5 e 6 del Regolamento dei controlli interni, che si allegano all'originale del presente atto (allegato "B" e allegato "C");

AD UNANIMITA' di voti espressi in forma palese;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** il progetto del Centro Commerciale Naturale Città di Montecatini presentato e sottoscritto digitalmente dal Sig. Chimenti Claudio, nato a Torino (TO) il 2/11/1957, in qualità di Presidente del Consorzio, in data 15/03/2018, acquisito al protocollo generale con n. 11971/2018, di cui all'allegato A) facente parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI EMANARE** i seguenti indirizzi ai Responsabili di Area/Settore di competenza interessati per la realizzazione delle iniziative di cui in premessa:
 - **DI QUANTIFICARE** al Centro Commerciale Naturale Città di Montecatini Terme un contributo per un importo massimo di € 100.000,00 (centomila/00), a parziale finanziamento della spesa complessiva per la realizzazione dell'iniziativa del progetto sopra descritto, previa rendicontazione e puntuale documentazione delle stesse, specificando che tale contributo trova regolare copertura nel seguente capitolo di bilancio:
 - Euro 100.000,00 (centomila/00) sul capitolo 26541 "TRASFERIMENTI CORRENTI A ALTRE IMPRESE - SERVIZI RELATIVI AL COMMERCIO - fin. imposta di soggiorno" Missione 14, Programma 02, Titolo 1, Macroaggregato 04 del bilancio di previsione 2018;Tale concessione sarà definita con successivo atto del Funzionario Responsabile del Settore SUAP - Promozione e sviluppo delle attività economiche e produttive;
3. **DI CONSENTIRE** il rilascio di autorizzazioni per l'esposizione di forme pubblicitarie temporanee connesse alle manifestazioni in parola, derogando, laddove necessario, ai criteri previsti in Assi e Settori ed, in generale, nel vigente Piano Generale degli Impianti Pubblicitari, fermo restando il rispetto delle disposizioni di cui al Nuovo Codice della Strada e la necessaria preventiva autorizzazione;
4. **DI DARE ATTO** che il Comune rimane esonerato da ogni e qualsiasi responsabilità ed adempimento per eventuali danni che potessero accadere a cose e persone nel corso dello svolgimento delle iniziative contenute nel progetto di cui in premessa;
5. **DI DARE ATTO** che, ai sensi e per gli effetti della legge 241/90, il responsabile del presente procedimento e della sua esecuzione è la Dott.ssa Sandra Baldasseroni Funzionario Responsabile del Settore SUAP - Promozione e sviluppo delle attività economiche e produttive;
6. **DI DARE ATTO**:
 - che il presente deliberato verrà pubblicato ritualmente all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi, ex art. 124, comma 1, del D.lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
 - che lo stesso diverrà esecutivo alla scadenza del decimo giorno dalla eseguita pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, ex art. 134, comma 3, del citato D.lgs n. 267 del 18 agosto 2000;

- che sempre il presente deliberato sarà in elenco trasmesso ai Capigruppo consiliari, ex art. 125, comma 1, del citato D.lgs 267 del 18 agosto 2000;

7. **DI DARE ATTO** che al presente provvedimento sono uniti n. 3 allegati.

* * *

LA GIUNTA COMUNALE

EVIDENZIATA l'urgenza di provvedere;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi in forma palese;

DICHIARA

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE il presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - comma 4° - del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente

Il Presidente

Ennio Rucco

II SEGRETARIO GENERALE

DOTT. ANIELLO STRIANO