



**COMUNE DI MONTECATINI TERME**

**“AREA TECNICA”**

**“SETTORE PROGETTAZIONE”**

**DETERMINAZIONE**

**N. 296**

**DEL 03/04/2018**

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO PINETA.  
APPROVAZIONE VERBALI ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA  
ALL'IMPRESA "ROSI LEOPOLDO S.P.A." DI PESCIA (PT).**

## IL RESPONSABILE

### PREMESSO:

**che** con deliberazione di G.C. n. 11 in data 28/1/2015 furono adottati lo Schema di Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2015/2017 e lo Schema di Elenco Annuale 2015, in cui rientravano altresì i lavori denominati "Valorizzazione del patrimonio arboreo. Riqualficazione e recupero della Pineta, dei percorsi turistici e realizzazione di percorsi ciclopedonali, per un importo totale pari ad € 700.000,00 interamente previsti nell'anno 2015;

**che** l'approvazione del progetto preliminare di detti interventi avvenne, ai sensi dell'art. 128, c. 6, D.Lgs. n. 163/2006, con deliberazione di G.C. n. 80 del 26/3/2015;

**che** il Programma Triennale 2015/2017 e l'Elenco Annuale 2015 vennero approvati con deliberazione di C.C. n. 31 del 29/4/2015;

**che** in seguito, limitatamente agli interventi di riqualficazione e recupero della Pineta e per un ammontare complessivo pari ad € 500.000,00 individuato per intero nelle prime annualità delle relative programmazioni, i corrispondenti lavori sono stati reinseriti:

- nel Programma Triennale 2016/2018 e nell'Elenco Annuale 2016, adottati in schema con deliberazione di G.C. n. 266 in data 29/10/2015 ed approvati con deliberazione di C.C. n. 40 del 17/5/2016 (successivamente la relativa previsione è stata eliminata nell'ambito di variazione di tali strumenti programmatici approvata con deliberazione di C.C. n. 95 del 9/11/2016);
- nella versione modificata del Programma Triennale 2017/2019 e dell'Elenco Annuale 2017 oggetto di variazione adottata in schema con deliberazione di G.C. n. 294 in data 7/11/2017 ed approvata con deliberazione di C.C. n. 105 del 30/11/2017;

**che** con deliberazioni di C.C. n. 91 del 3/11/2017 e di G.C. n. 292 del 7/11/2017 sono state approvate rispettivamente le variazioni del Bilancio di Previsione Finanziario 2017/2019 e del PEG Contabile 2017/2019 al fine di individuare il finanziamento relativo ai lavori di cui sopra;

**che** con deliberazione di G.C. n. 339 in data 22/12/2017 si è provveduto ad approvare il progetto definitivo/esecutivo dei predetti lavori;

**che** il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Mario Damiani Responsabile dell'Area del Governo del Territorio;

**che** con determinazione a contrattare n. 1129 del 28/12/2017 è stata disposta l'indizione di gara relativamente alle opere di cui trattasi, stabilendo a tal fine di ricorrere a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c), D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017 mediante l'utilizzo dell' "*Elenco aperto di operatori economici da invitare alle procedure negoziate per l'appalto di lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro*", di cui all'avviso approvato con determinazioni n. 880 del 13/11/2017 (Comune di Quarrata) e n. 953 del 17/11/2017 (Comune di Montecatini Terme), costituito con determinazione n. 1152 del 28/12/2017 e pubblicato sul profilo di committente della CUC, con l'applicazione del criterio del minor prezzo in conformità all'art. 95, D.Lgs. n. 50/2016, prevedendo contestualmente lo svolgimento della procedura di scelta del contraente sulla nuova piattaforma elettronica START messa a disposizione dalla Regione Toscana per l'effettuazione di gare on line ed approvando i relativi documenti di gara;

### DATO ATTO:

**che** dagli allegati verbali:

- si riscontra la regolarità delle complessive operazioni eseguite, comprese quelle relative al sorteggio pubblico per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla gara;
- risulta altresì l'elenco dei concorrenti ammessi ad esito della fase di verifica della documentazione amministrativa nonché l'esclusione, sulla base di quanto risultante dal soccorso istruttorio attivato ai sensi dell'art. 83, c. 9, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dell'offerta del partecipante "CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SOC. CONS. A R.L." per la motivazione specificata nel verbale n. 2 al quale si rinvia, ed a fronte di ciò si intende approvare i corrispondenti verbali in questa sede anche ai fini dell'art. 29, c. 1, secondo periodo, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in quanto la presente determinazione terrà luogo del provvedimento di cui a quest'ultimo disposto normativo;
- si evince che, a seguito del calcolo della soglia di anomalia (quest'ultima pari al 22,23% e corrispondente al valore di € 248.664,89) effettuata, in conformità all'art. 97, c. 3-bis, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in applicazione del metodo di cui all'art. 97, c. 2, lett. b), D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. estratto nel rispetto del medesimo art. 97, c. 2, D.Lgs. n. 50/2016 (il dettaglio delle relative operazioni, svolte in automatico sulla nuova piattaforma START, risulta da apposito prospetto riepilogativo conservato agli atti), il Seggio di Gara ha provveduto a sospendere la procedura di scelta del contraente al fine di ricorrere, nei confronti dei partecipanti le cui offerte economiche presentavano una percentuale di ribasso superiore a detta soglia, alla valutazione dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97, c. 5, primo periodo, D.Lgs. n. 50/2016;
- risulta, nell'ambito dell'ultima seduta pubblica, la dichiarazione di anomalia della terza migliore offerta formulata dall'impresa "M.I.-C.S. S.R.L." e la conseguente esclusione, poiché, ai sensi dell'art. 97, c. 5, D.Lgs. n. 50/2016, non risultava giustificato il basso livello di prezzi e di costi proposti, e la conseguente esclusione per la relativa motivazione specificata nel corrispondente verbale;
- risulta, nell'ambito della seduta pubblica di cui al punto che precede, la dichiarazione di non anomalia della prima e della seconda migliore offerta formulate rispettivamente dai partecipanti "ROSI LEOPOLDO S.P.A." e "COSTRUIRE S.R.L."; ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di motivazione, sulla base di costante orientamento giurisprudenziale, si rinvia "per relationem" al contenuto delle giustificazioni presentate e conservate agli atti;
- è stata formulata la proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa "ROSI LEOPOLDO S.P.A.", con sede legale in Via G. Giusti 67, Pescia (PT), C.F./P.IVA 00820700474, a fronte di un ribasso percentuale offerto pari al 25,48%, derivando dall'applicazione del medesimo sull'importo a base d'asta di € 319.745,82 un ammontare netto lavori di € 238.274,59 al quale dovranno aggiungersi oneri per la sicurezza per € 16.181,25 nonché le corrispondenti quote IVA al 22%, il tutto per complessivi **€ 310.436,13**;

#### **PRESO ATTO:**

**che**, ai sensi dell'art. 95, c. 10, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito del subprocedimento di valutazione dell'anomalia della relativa offerta, il cui esito risulta dal verbale della terza seduta di gara, è stata altresì verificata la congruità del costo della manodopera dichiarato dall'aggiudicatario rispetto ai minimi salariali indicati nelle tabelle di cui all'art. 23, c. 16, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ed a tal fine sono conservati agli atti sia il Modello di scomposizione offerta nelle voci di costo presentato dallo stesso aggiudicatario in risposta alla richiesta di giustificazioni formulata ai sensi dell'art. 97, c. 5, primo periodo, D.Lgs. n. 50/2016 sia la tabella ministeriale in merito al costo del lavoro riferita al CCNL applicato dalla medesima impresa;

**ATTESO:**

**che** i lavori in parola sono finanziati con avanzo di amministrazione derivante da imposta di soggiorno;

**che**, ai sensi dell'art. 3, Legge n. 136/2010 e s.m.i., sono stati acquisiti il **codice CUP (B29J16002020004)** e, sulla base di quello originario richiesto dalla Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Montecatini Terme e Quarrata, il seguente **CIG derivato: 7428477D22**;

**VISTO** il Documento Unico di Programmazione 2018/2020, approvato, altresì ai fini dell'art. 170, c. 5, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., con deliberazione di C.C. n. 8 del 28/2/2018;

**VISTO** il Bilancio di Previsione Finanziario 2018/2020, approvato con deliberazione di C.C. n. 8 in data 28/2/2018;

**VISTO** il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 – parte contabile, approvato con deliberazione di G.C. n. 74 dell'8/3/2018;

**RICHIAMATO** il Piano Esecutivo di Gestione 2017 – parte descrittiva approvazione obiettivi strategico/operativi ed attività ordinaria, approvato con deliberazione di G.C. n. 92 dell'11/4/2017;

**APPURATO** che il presente provvedimento rientra nella casistica di Determina così come disciplinato dall'art. 25 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, rientrando a tal proposito nella sfera di competenza del Responsabile del Settore Progettazione, ai sensi dell'art. 109 comma 2 del D. Lgs. n.267/2000 e del Decreto del Sindaco n. 28 del 23/12/2017 con il quale è stato confermato alla sottoscritta Geom. Paola Catani l'incarico di Posizione Organizzativa per il Settore suddetto;

**ATTESO** che il capitolo di spesa interessato al bisogno è stato affidato alla diretta gestione del F.T. Ing. Fabio Caggiula;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità di quest'Ente;

**VISTO** il Regolamento dei Contratti di quest'Ente;

**VISTO** il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

**VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

## **D E T E R M I N A**

1) **DI APPROVARE**, in merito alla procedura negoziata relativa ai lavori di cui in premessa, gli allegati n. 4 verbali, dai quali risulta la correttezza delle complessive operazioni eseguite;

2) **DI DARE ATTO:**

**che** nell'ambito dei verbali della prima e della seconda seduta di gara è indicato altresì l'elenco dei concorrenti ammessi ad esito della fase di verifica della documentazione amministrativa nonché l'esclusione, sulla base di quanto risultante dal soccorso istruttorio attivato ai sensi dell'art. 83, c. 9, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dell'offerta del partecipante "CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SOC. CONS. A

R.L.”, ed a fronte di ciò si intende approvarli in questa sede anche ai fini dell’art. 29, c. 1, secondo periodo, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in quanto la presente determinazione terrà luogo del provvedimento di cui a quest’ultimo disposto normativo;

### 3) DI DARE ATTO ALTRESI’:

**che**, ai sensi dell’art. 95, c. 10, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nell’ambito del subprocedimento di valutazione dell’anomalia della relativa offerta, il cui esito risulta dal verbale della terza seduta di gara, è stata altresì verificata la congruità del costo della manodopera dichiarato dall’aggiudicatario rispetto ai minimi salariali indicati nelle tabelle di cui all’art. 23, c. 16, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ed a tal fine sono conservati agli atti sia il Modello di scomposizione offerta nelle voci di costo presentato dallo stesso aggiudicatario in risposta alla richiesta di giustificazioni formulata ai sensi dell’art. 97, c. 5, primo periodo, D.Lgs. n. 50/2016 sia la tabella ministeriale in merito al costo del lavoro riferita al CCNL applicato dalla medesima impresa;

4) **DI AGGIUDICARE** in via definitiva i lavori di riqualificazione e recupero Pineta all’impresa “ROSI LEOPOLDO S.P.A.”, con sede legale in Via G. Giusti 67, Pescia (PT), C.F./P.IVA 00820700474, a fronte di un ribasso percentuale offerto pari al 25.48%, derivando dall’applicazione del medesimo sull’importo a base d’asta di € 319.745,82 un ammontare netto lavori di € 238.274,59 al quale dovranno aggiungersi oneri per la sicurezza per € 16.181,25 nonché le corrispondenti quote IVA al 22%, il tutto per complessivi **€ 310.436,13**;

5) **DI IMPEGNARE** a favore dell’impresa “ROSI LEOPOLDO S.P.A.”, con sede legale in Via G. Giusti 67, Pescia (PT), C.F./P.IVA 00820700474, l’importo totale pari ad **€ 310.436,13** IVA 22% compresa, imputando la spesa al cap. n. 35105 “STRAORDINARIA MANUTENZIONE, REALIZZAZIONE, AMPLIAMENTO, ECC. VERDE PUBBLICO – fin. avanzo”, Missione 09, Programma 02, Titolo 2, Macroaggregato 02 del Bilancio di Previsione 2018/2020 – anno 2018, nel modo seguente:

- **€ 290.695,00** per importo netto lavori ed IVA 22%, alla prenotazione di impegno di spesa n. 3341/2017;
- **€ 19.741,13** per oneri sicurezza ed IVA 22%, alla prenotazione di impegno di spesa n. 3342/2017;

6) **DI CONFERMARE** la prenotazione di impegno di spesa n. 3345/2017 di cui al cap. n. 35105 “STRAORDINARIA MANUTENZIONE, REALIZZAZIONE, AMPLIAMENTO, ECC. VERDE PUBBLICO – fin. avanzo”, Missione 09, Programma 02, Titolo 2, Macroaggregato 02 del Bilancio di Previsione 2018/2020 – anno 2018, procedendo ai necessari adeguamenti contabili ai fini della previsione della quota complessiva pari ad € 99.394,90 a titolo di economie di gara e, considerando altresì la maggiore IVA ed il maggior incentivo per funzioni tecniche, rientrante per intero nel limite del 50% dell’importo contrattuale quale soglia, ai sensi dell’art. 106, c. 7, D.Lgs. n. 50/2016, entro cui possono essere disposte varianti in corso d’opera ai sensi dell’art. 106, c. 1, lett. c) dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 (l’importo di tale prenotazione passa dagli attuali **€ 80.250,06** ad **€ 179.644,96**, attingendo gli ulteriori € 99.394,90 dalla prenotazione n. 3341/2017 di cui al medesimo capitolo;

7) **DI CONFERMARE** altresì:

- la prenotazione di impegno di spesa n. 3343/2017 di cui al cap. n. 35105 “STRAORDINARIA MANUTENZIONE, REALIZZAZIONE, AMPLIAMENTO, ECC. VERDE PUBBLICO – fin. avanzo”, Missione 09, Programma 02, Titolo 2,

Macroaggregato 02 del Bilancio di Previsione 2018/2020 – anno 2018, per € **5.038,91** (incentivo per funzioni tecniche ex art. 113, c. 2, D.Lgs. n. 50/2016);

- la prenotazione di impegno di spesa n. 3344/2017 di cui al cap. n. 35105 “STRAORDINARIA MANUTENZIONE, REALIZZAZIONE, AMPLIAMENTO, ECC. VERDE PUBBLICO – fin. avanzo”, Missione 09, Programma 02, Titolo 2, Macroaggregato 02 del Bilancio di Previsione 2018/2020 – anno 2018, per € **4.880,00** (spese tecniche);

#### 8) DI DARE ATTO:

**che** i lavori in parola sono finanziati con avanzo di amministrazione derivante da imposta di soggiorno;

**che**, ai sensi dell’art. 3, Legge n. 136/2010 e s.m.i., sono stati acquisiti **il codice CUP (B29J16002020004)** e, sulla base di quello originario richiesto dalla Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Montecatini Terme e Quarrata, il seguente **CIG derivato: 7428477D22**;

9) **DI PUBBLICARE** l’avviso di esito gara ed aggiudicazione, ai sensi dell’art. 36, c. 2, lett. c) D.Lgs. n. 50/2016, all’Albo Pretorio, sul profilo di committente della Stazione Appaltante nonché sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l’ANAC per il tramite del sito dell’Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici;

#### 10) DI DARE ATTO:

**che** come previsto dall’art. 32, c. 7, D.Lgs. n. 50/2016 sarà effettuato, ai fini dell’efficacia dell’aggiudicazione definitiva, il controllo sul possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale sull’aggiudicatario tramite l’acquisizione d’ufficio della corrispondente documentazione, mentre a comprova del possesso dei requisiti di ordine speciale l’aggiudicatario ha trasmesso, in sede di richiesta di iscrizione nell’elenco di operatori economici, attestazione SOA in corso di validità;

**che**, ai sensi dell’art. 31, D.Lgs. n. 50/2016, il Responsabile del Procedimento è l’Arch. Mario Damiani dell’Area “Governo del Territorio”, formalmente nominato nell’ambito della determinazione a contrattare n. 1129 del 28/12/2017 e per il quale si attesta l’insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell’art. 6 bis della Legge n. 241/1990 introdotto dalla Legge n. 190/2012;

**che** il presente provvedimento sarà pubblicato:

- all’Albo Pretorio on line per 15 giorni per meri scopi di carattere notiziale;
- nella sezione “Amministrazione Trasparente” del profilo di committente ai sensi dell’art. 29, c. 1, primo periodo, D.Lgs. n. 50/2016 (visto il rinvio di quest’ultimo disposto al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e, in particolare, quanto previsto dall’art. 23, c. 1, lett. b) dello stesso D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.);
- altresì, nella versione comprensiva dei verbali, in “Bandi di Gara e Contratti” della medesima sezione “Amministrazione Trasparente” del profilo di committente ai fini dell’art. 29, c. 1, secondo periodo, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dando atto che sarà comunicato ai concorrenti ciò di cui al terzo periodo dello stesso art. 29, c. 1, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**che** alla presente determinazione sono uniti n. 4 (quattro) allegati, e nel dettaglio:

- verbale sorteggio pubblico per l’individuazione degli operatori economici da invitare;
- verbale prima seduta di gara;
- verbale seconda seduta di gara;
- verbale terza seduta di gara;

**che** la facoltà di ricorrere al TAR della Regione Toscana può essere esercitata entro un termine di 30 giorni;

**che**, ai sensi dell'art. 1, c. 16, lett. b), Legge n. 190/2012 e dell'art. 37, c. 1, lett. a), D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., sarà garantita la pubblicazione, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del profilo di committente, dei dati di cui all'art. 1, c. 32, Legge n. 190/2012 e s.m.i..

**Il Responsabile**  
**Catani Paola / ArubaPEC S.p.A.**