

N° CRON.

N° 26/10 R.F.



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PISTOIA

Il sottoscritto Cancelliere

rende noto

che il Giudice Delegato al Fallimento "n.26/10 r.f. " con provvedimento in data 09/04/2011 ha disposto la vendita all'incanto in due separati lotti della piena proprietà e diritti parziali sui beni immobili di pertinenza del fallimento suddetto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano anche in riferimento alla normativa sul condono edilizio al prezzo base di stima sotto indicato:

Lotto 1: Fabbricato di Uso Civile:

Diritti di piena proprietà sull'immobile, posto in Comune di Pistoia, loc. Valdibrana, via del Molinuccio n. 9, rappresentato da una modesta porzione di un più ampio fabbricato ad uso di civile abitazione, che si eleva su tre

piani fuori terra, realizzato in aderenza ad altri fabbricati e libero su due lati. La porzione d'interesse, alla quale vi si accede da ingresso indipendente, posto sulla corte a comune antistante, si sviluppa su due modesti vani oltre un ripostiglio al piano terra ed altri due vani al piano primo, collegati tra loro da scala interna. L'unità immobiliare si sviluppa su di una superficie lorda di circa mq. 80, la porzione immobiliare è carente di ogni e qualsiasi servizio igienico. Nella porzione immobiliare non esiste impianto di riscaldamento.

Confini:

La porzione immobiliare in oggetto confina: con corte a comune, con proprietà altrui, salvo se altri e/o più recenti confini.

Descrizione Catastale:

La proprietà, a seguito di presentazione di planimetria catastale a variazione, per una migliore rappresentazione grafica, presentata il 21.02.1990 con protocollo n. 66307/C.1/1990 in atti dal 05.07.02 protocollo n. 87127, risulta censito al C.F. del Comune di Pistoia, nel foglio 146, dal mappale 68, subalterno 2, di categoria A/4, classe 1°, consistenza 4,5 vani e rendita catastale € 102,26.

Il bene oggetto di perizia è correttamente intestato al fallito ed è pervenutogli a seguito di atto pubblico a rogito del 13.05.91 repertorio n. 22122, registrato a Pistoia il 24.05.1991 al n. 1107 ed ivi trascritto il 30.05.1991 al n. 2567 reg. part, come da voltura n. 4149.1/1991 in atti dal 24.10.2002 protocollo n. 131466.

Certificazione di Abitabilità - Agibilità:

L'immobile è sprovvisto di Certificazione di Abitabilità e/o Agibilità.

PREZZO BASE DEL LOTTO 1:€ 72.000,00 (settantaduemila/euro)

Lotto 2: Appezamento di terreno:

Diritti di piena proprietà su di un modestissimo appezzamento di terreno ad uso ortivo, di circa mq. 15, di forma pseudo-triangolare ad andamento pianeggiante, posizionato tra la vecchia via Comunale e la nuova strada provinciale Riola-Pistoia, adiacente l'abitato della frazione Lentula, nel Comune di Sambuca Pistoiese. In origine tale particella aveva una superficie totale di mq. 61, successivamente a seguito della realizzazione della variante alla vecchia strada comunale, tale superficie si riduceva agli attuali mq. 15 circa. Va precisato che, l'avvenuta occupazione d'urgenza della porzione di terreno de quo, non è mai stata "regolarizzata" con la successiva

procedura d'esproprio, che avrebbe dato luogo alla obbligatoria variazione dei dati catastali, tant'è che, presso gli Uffici del Territorio di Pistoia, sono ascritti i dati riferibili all'originario stato dei luoghi.

L'esigua superficie di terra, rappresenta la parte finale, di un ulteriore modesto appezzamento di terreno di altra proprietà, compreso tra la vecchia via comunale e la nuova viabilità. L'intera superficie di terreno, comprensiva anche dell'altro appezzamento contiguo, è completamente recintata con rete metallica e vi si accede tramite un piccolo cancello in ferro, posizionato sulla vecchia via comunale.

Confini:

Il terreno in oggetto confina con: la via vecchia comunale, la via provinciale Riola-Pistoia, proprietà altrui, salvo se altri e/o più recenti confini

Descrizione Catastale:

Il terreno è meglio rappresentato al N.C.T. del Comune di Sambuca Pistoiese in: foglio **28**, particella **234**, qualità **seminativo**, classe **4°**, superficie **mq. 61**, reddito dominicale **€ 0,05**, reddito agrario **€ 0,03**;

Si nota che i dati catastali non sono stati aggiornati dopo l'occupazione di urgenza esercitata dal Comune di Sambuca

Pistoiese, tant'è che la superficie risulta sempre quella originaria e non l'attuale.

Requisiti Urbanistici:

Il terreno oggetto di perizia e meglio identificati al C.T. del Comune di Sambuca Pistoiese in foglio di mappa 28, particelle 234, secondo il vigente Regolamento Urbanistico del medesimo comune:

- ricade nel sistema insediativi della residenza in area R3 r11 B (R3 aggregati, r11 ristrutturazione edilizia con limitazioni, B zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A);
- E' compreso in zona di vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 29.10.1999 n°490;
- E' compreso nella perimetrazione di cui alla L.R. 52/1982 relativa alle "Aree protette".

Ricade in zona di vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 30.12.1923 n°3267 e successive modifiche ed integrazioni.

PREZZO BASE del Lotto 2:€ 75,00 (settantacinque-euro).

L'incanto avrà luogo nella sala delle pubbliche Udienze Civili di questo Tribunale, in Via XXVII Aprile, Edificio San Mercuriale, avanti al Giudice Delegato, il giorno **20/07/2011** alle ore 11.00. Ogni interessato all'acquisto

dovrà depositare entro le ore 12.00 nel giorno che precede la vendita con incanto, nella Cancelleria Fallimenti di questo Tribunale, domanda redatta su carta bollata con allegati n.2 assegni circolari non trasferibili, all'ordine della Curatela del fallimento "OMISSIS" di cui uno pari a 1/10 del prezzo base a titolo di cauzione e l'altro pari a 2/10 di detto prezzo per presumibili spese di vendita, salvo conguaglio.

Le offerte in aumento non potranno essere inferiori euro **2000,00** per il Lotto n.1 **ed euro 1.00** per il Lotto n.2.

Il residuo prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato nelle mani del Curatore a mezzo assegno circolare non trasferibile entro 30 giorni dall'aggiudicazione. Per maggiori informazioni gli interessati potranno rivolgersi alla Cancelleria Fallimenti di questo Tribunale o al Curatore Rag. Biagio Falcini, con studio in QUARRATA (PT), Via Don Luigi Sturzo, 2/5 - Tel. (0573) 73017 - Fax (0573) 774201, email: falcinibiagio@virgilio.it.

Pistoia lì 5/5/2011

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO

(Rag. CINZIA CAMERA)