



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PISTOIA

Il sottoscritto Cancelliere

**rende noto**

che il Giudice Delegato al Fallimento " n. 59/10 r.f." con provvedimento in data 13/02/2014 ha disposto la vendita all'incanto in unico lotto della piena proprietà sul seguente bene immobile di pertinenza del fallimento suddetto, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, anche in riferimento alla normativa sul condono edilizio, al prezzo base di stima sotto indicato:

Diritti di piena proprietà su Fabbricato ad uso artigianale di circa mq 2.330, con annesso resede esclusivo su quattro lati di circa 2.250 mq., di recente costruzione, ubicato in Pescia, loc. S. Margherita, in angolo tra Via Mammianese Nord e Via S. Margherita.

**RAPPRESENTAZIONE CATASTALE**

Il fabbricato è rappresentato al NCEU del Comune di Pescia al Foglio di mappa n. 75, Particella 702, Categoria D/1, rendita di Euro 20.646,00. L'area su cui sorge il fabbricato è invece rappresentata al Catasto Terreni dello stesso Comune al Foglio n. 75, Particelle nn. 702, 703 e 705.

L'immobile è sprovvisto di attestazione energetica e risulta in classe "G".

Il tutto come meglio descritto e rappresentato dal perito del procedura Geom. Gianfranco Lenzi di Ponte Buggianese (PT).

**PREZZO BASE: Euro 780.000,00.**=(settecentoottantamila/00).

\* \* \*

L'incanto avrà luogo nella sala delle pubbliche Udienze Civili di questo Tribunale, in Via XXVII Aprile, Edificio San Mercuriale, avanti al Giudice Delegato, il giorno **16/04/2014** alle ore **11.00**. Ogni interessato all'acquisto dovrà depositare entro le ore 12.00 nel giorno che precede la vendita con incanto, nella Cancelleria Fallimenti di questo Tribunale, domanda redatta su carta bollata con allegati n.2 assegni circolari non trasferibili, all'ordine della "Curatela fallimentare Perini Macchine Srl in liquidazione", di cui uno pari al 10% del prezzo base a titolo di cauzione e l'altro pari a 20% di detto prezzo per presumibili spese di vendita, salvo conguaglio.

Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a EURO 10.000,00.=(diecimila/00).

Il residuo prezzo di aggiudicazione, detratto quanto già versato a titolo di cauzione, dovrà essere versato entro 60 giorni dalla provvisoria aggiudicazione, nelle mani del Cancelliere, a mezzo assegno circolare "non trasferibile" intestato alla predetta Curatela Fallimentare.

Per maggiori informazioni gli interessati potranno rivolgersi alla Cancelleria Fallimenti di questo Tribunale o al Curatore Dott. Sandro Venturi, con studio in Quarrata (PT), Via Montalbano n. 156 - tel.0573 737771.

Pistoia lì 24/02/2014

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO

CINZIA CAMERA