



# COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia

Medaglia d'argento al Merito civile

Protocollo N. 2043

li,

7 Febbraio 2014

**OGGETTO: Bando per la cessione in diritto di proprietà di N. 2 Lotti inclusi in zona P.I.P. "Pratovecchio" per la realizzazione di edifici a destinazione produttiva.**

La sottoscritta dr.ssa Barbara Ammendola, Funzionario responsabile UOA Servizi al Pubblico/Suap/Demografici,

Visto il Piano Insediamenti Produttivi, adottato con deliberazione Consiglio comunale n. 76 del 12.07.1996, esecutiva, approvato con Deliberazione C.C. n. 160 del 30.12.1996, esecutiva e avviso di deposito pubblicato sul B.U.R.T. n. 9 del 5.03.1997;

Vista la variante al Piano Insediamenti Produttivi, approvata con deliberazione C.C. n. 5 del 29/01/2007;

Vista la successiva variante al Piano Insediamenti Produttivi, adottata con deliberazione del consiglio comunale n. 66 del 29/11/2013;

Preso atto:

CHE la ditta "Arbi Dario spa", assegnataria, in diritto di proprietà, di due lotti di terreno in forza di determinazioni dirigenziali n. 9/1999 e n.126/2002 aveva sottoscritto gli atti convenzionali sotto indicati:

- atto di convenzione rogito Segretario Comunale del 31/03/2001 rep. 3634, registrato a Pescia il 12/04/2001, al n.651 serie IV, interessante il lotto di terreno PIP costituito dalle particelle catastali n.2654, 2663, 2666, 2685, del foglio di mappa n. 8, della superficie catastale complessiva di mq. 1732, individuato con il N. 7;
- atto di convenzione rogito Segretario Comunale del 18/12/20003 rep. 4322, registrato a Pescia il 02/01/2004, al n.4 serie III interessante il lotto di terreno PIP costituito dalle particelle catastali n.2655 -- 2669, della superficie catastale complessiva di mq. 1786, individuato con il N. 8;

CHE con atto rep. 64714/racc. 36962 del 23.12.2013 a rogito Notaio Lenzi è avvenuta la risoluzione contrattuale tra il Comune e la ditta Arbi Dario SPA, e che con tale atto il Comune è tornato in proprietà dei lotti, riconoscendo in tale circostanza alla ditta Arbi

Dario SPA di aver eseguito sui citati lotti, parziali opere, quantificate in €. 84.795,00, (di cui Euro 41.746,71.≡ sul lotto n. 7 ed Euro 43.048,29 sul lotto n. 8) con perizia giurata di stima inviata in data 12/6/2007 prot. 13464 del geom. Ermanno Tommasi, riguardo alla quale il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Pianificazione e gestione del territorio ha espresso parere di congruità dei prezzi;

Verificato che a termine della convenzioni intervenuta fra il Comune di Monsummano Terme e la ditta Arbi Dario Spa, in particolare l'art. 6, commi 6 e 7, le opere parzialmente realizzate dovranno essere indennizzate;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale del 22.06.2005 n. 36, esecutiva, con la quale è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione di aree P.I.P, come successivamente modificato e ad oggi vigente;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 30/03/2010, esecutiva, con la quale si individuava le quantità e le qualità delle aree da destinarsi alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà ed in diritto di superficie, e il prezzo di cessione di ciascun tipo di area;

Vista la delib. G.M. del 20.02.2002 n. 35, con la quale venne effettuata la ricognizione delle aree da cedere in proprietà o in diritto di superficie;

Considerato che il Comune di Monsummano Terme intende procedere alla riassegnazione dei lotti a funzione produttiva così individuati:

- Lotto N. 7: rappresentato al catasto terreni del comune di Monsummano T. sul foglio di mappa 8 mappali: n.2654, 2663, 2666, 2685, della superficie catastale complessiva di mq. 1732;
- Lotto N. 8: rappresentato al catasto terreni del comune di Monsummano T. sul foglio di mappa 8 mappali: n. 2655, 2669, della superficie catastale complessiva di mq. 1786;

Vista la Determinazione N. 74 del 6/2/2014,

## AVVISA

che il Comune di Monsummano Terme procederà alla cessione in diritto di proprietà di N. 2 lotti **ad esclusiva funzione produttiva**, ricompresi nella zona P.I.P. "Pratovecchio", ed eventuali ulteriori lotti con le stesse caratteristiche che dovessero rendersi disponibili nel periodo di validità della graduatoria.

I lotti ricompresi nel comparto B del Piano Insediamenti Produttivi sono così identificati:

- **Lotto N. 7:** rappresentato al catasto terreni del comune di Monsummano Terme sul foglio di mappa 8 mappali: n.2654, 2663, 2666, 2685, della superficie catastale complessiva di mq. 1732;
- **Lotto N. 8:** rappresentato al catasto terreni del comune di Monsummano Terme sul foglio di mappa 8 mappali: n. 2655, 2669, della superficie catastale complessiva di mq. 1786;

Le richieste di assegnazione potranno essere effettuate da soggetti che abbiano le seguenti condizioni, utilizzando, preferibilmente, il modello allegato al presente Bando:

- a) Enti pubblici ed aziende a partecipazione statale.
- b) Impresa (industriale o artigianale) la cui attività produttiva sia prevalente rispetto ad altre attività, come risultante da Certificato camerale.

E' in ogni caso esclusa la partecipazione di imprese che svolgano precipuamente o prevalentemente attività immobiliare e/o commerciale, sulla base di quanto risultante da Certificato camerale.

La richiesta di assegnazione dovrà essere correlata della seguente documentazione:

- a) Atto costitutivo dell'impresa;
- b) Relazione contenente le prospettive di sviluppo dell'azienda a breve-medio termine;
- c) Bilancio consuntivo anno 2012 (per S.R.L. o S.P.A.)
- d) Modello Unico anno 2012 ( per ditte individuali, S.N.C. o S.A.S.)
- e) Autocertificazione contenente:
  - n° dipendenti attuali con contratto a tempo indeterminato (compresi titolari e collaboratori familiari );
  - dimensioni della sede attuale in cui viene svolta l'attività;
  - che non vi sono procedimenti fallimentari in corso;
- f) Ulteriore documentazione che il richiedente intenda produrre a corredo della istanza, con particolare riferimento ai criteri di priorità di cui all'art. 4 del regolamento PIP, come, ad esempio:
  - impegno ad aumentare il numero dei dipendenti con specificazione di quantità, qualifiche e tipo di contratto;
  - impegno a trasferire l'attività in base alle condizioni di cui al punto 4.3 lett. d) del Regolamento;
  - documentazione riguardante sfratto esecutivo.

La mancata presentazione dei documenti di cui ai punti a), e b), darà luogo alla esclusione della richiesta di assegnazione.

Il prezzo di assegnazione della cessione in diritto di proprietà è fissato in € 67,14 al mq. comprensivo di: costo del terreno, oneri di urbanizzazione (primarie e secondarie) e spese tecniche; a tale somma dovrà essere aggiunto il corrispettivo dovuto per le opere già realizzate su ciascun lotto, pari ad Euro 41.746,71 sul Lotto N. 7 ed Euro 43.048,29 sul lotto n. 8 (come da perizia giurata di parte, ritenuta congrua nei prezzi dal Dirigente del settore Lavori Pubblici, pianificazione e gestione del territorio). Le suddette somme sono soggette ad IVA 22%, in quanto provenienti da risoluzione contrattuale che vi è stata assoggettata. **Non sarà pertanto possibile richiedere agevolazioni fiscali in ordine a tale imposta.**

I lotti possono essere visionati dai partecipanti al bando; la partecipazione implica l'accettazione di tutte le condizioni previste nel presente Bando.

La richieste di assegnazione, in bollo, ed in plico chiuso e sigillato per la documentazione allegata, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo entro le ore 13,00 del trentesimo giorno dalla data di pubblicazione del presente bando, ovvero

**entro il giorno 10 MARZO 2014.**

In caso di spedizione a mezzo posta, dovrà essere effettuata raccomandata A.R., in tal caso farà fede la data del timbro postale di spedizione.

A parità di condizioni fra più soggetti, si procederà all'assegnazione mediante sorteggio.

La graduatoria successivamente formata, avrà validità di mesi ventiquattro (24) dalla sua approvazione.

Il soggetto assegnatario, entro trenta giorni dalla notifica di assegnazione del lotto, dovrà versare il 50% dell'intero corrispettivo dovuto; il restante corrispettivo sarà pagato al momento della stipula della convenzione di cessione (da effettuarsi entro mesi 3 dalla assegnazione).

Nel caso di mancata stipulazione della convenzione, per motivo addebitabile all'assegnatario, quest'ultimo sarà dichiarato decaduto e si provvederà all'assegnazione nei confronti del concorrente immediatamente successivo in graduatoria. In tal caso il Comune tratterrà, a titolo di speciale penale, la metà della somma versata dall'assegnatario decaduto.

La graduatoria per l'assegnazione dei lotti sarà redatta a termine dell'art. 4.3 del citato Regolamento di assegnazione, vigente.

Per eventuali informazioni rivolgersi a:

UOA Servizi al Pubblico/Suap/Demografici 0572 959233 – e:mail  
b.ammendola@comune.monsummano-terme.pt.it;

o presso Settore Servizi Tecnici/Pianificazione e Gestione del Territorio/Entrate Tributarie  
0572/959317- e-mail m.laiatici@comune.monsummano-terme.pt.it.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Dr.ssa Barbara Ammendola



ALLEGATO:

- Modello di Richiesta.