

RELAZIONE TECNICA

Con la presente siamo ad illustrare, tramite l'utilizzo di documentazione fotografica, gli interventi da effettuarsi presso Il Palazzetto dello Sport "M.Borelli", sito in Comune di Pescia, Via Galileo Galilei, n° 22., stimandone i costi delle lavorazioni.

INTERVENTO N. 1 RIATTIVAZIONE E INTEGRAZIONE IMPIANTO "SOCCORRITORE" - EMERGENZA

Con questa voce si intende un sistema di luci, cartellonistica ed indicazioni di tutte le vie di fuga e la posizione di tutti i quadri ed attrezzature da utilizzare in caso di incendio, di assenza d'energia elettrica ed altre possibili emergenze. Si prevede la sostituzione del gruppo esistente OVA S4000 con mod. simile da 5.2 Kw, la formazione e approntamento della necessaria attrezzatura e segnaletica di allarme acustico e visivo per la corretta indicazione di tutte le vie di fuga.

INTERVENTO N. 2 RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE – ARCHITETTONICA SPOGLIATOI, SERVIZI IGIENICI E DOCCE, COPERTURA PIANA E MARCIAPIEDE

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA

Viste le numerose infiltrazioni d'acqua e di umidità provenienti dalla copertura e la sua vetustà evidenziata dalle foto sotto riportate, è necessario pertanto un completo ripristino della copertura piana, attuato mediante la completa sostituzione della guaina ardesiata presente e non più in grado di assicurare la necessaria impermeabilizzazione e la successiva posa in opera di membrana impermeabilizzante in doppio strato con un lato protetto da scaglie di ardesia.

I lavori comprenderanno anche il ripristino e la manutenzione della canalizzazione delle acque piovane, per il corretto deflusso delle stesse senza accumuli anomali.

La parte di copertura che necessita di detti interventi è quella sovrastante gli spogliatoi ed i locali di servizio collegati al palazzetto.

- RISTRUTTURAZIONE MARCIAPIEDE ESTERNO E FORMAZIONE RAMPE PER DIVERSAMENTE ABILI

Il palazzetto necessita di opere di manutenzione straordinaria per il ripristino e la sistemazione del marciapiede esterno, che presenta numerose mancanze ed irregolarità pericolose per gli utenti utilizzatori. Sono previsti interventi atti alla messa in sicurezza mediante demolizione e successivo ripristino del sottofondo e posa in opera di nuova pavimentazione in gres antiscivolo ed antigelo con formazione di rampa atta al superamento delle barriere architettoniche (l. 13/89 e s.m.i.)

- RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE - ARCHITETTONICA SPOGLIATOI

Gli spogliatoi ed i locali interni necessitano di importanti lavori di manutenzione, atti anche a ripristinare le normali condizioni di salubrit .

Saranno attuati interventi di demolizione degli intonaci ammolorati da umidit  di risalita capillare, demolizione dei rivestimenti delle docce e servizi igienici, preparazione del sottofondo con successiva fornitura e posa in opera di nuovo rivestimento e rifacimento di intonaci del tipo antiumido con successiva coloritura. Sar  inoltre completato, all'interno dello spogliatoio n. 1, il servizio igienico esistente ed attualmente non utilizzabile, mediante formazione di parete con infisso e posa in opera di w.c. con allacciamento al collettore fognario.

E' previsto il rifacimento completo dell'impianto idrico di adduzione docce spogliatoi, mediante sostituzione completa tubazioni, montaggio miscelatori termostatici per rubinetti e bracci doccia antivandalismo. I lavabi a canale presenti all'interno dello spogliatoio n. 1 e 2 saranno oggetto di completa sostituzione.

SOSTITUZIONE COMPLETA RIVESTIMENTO PERIMETRALE PLASTIFICATO CAMPO DA GIOCO

Il rivestimento perimetrale plastificato del campo da gioco, presenta numerose rotture e distacchi e necessita di interventi atti alla sua completa sostituzione. E' prevista l'installazione di nuovo rivestimento perimetrale in PVC classe 1 - altezza 2ml.

INTERVENTO N. 3

RIFACIMENTO COMPLETO CAMPO DA GIOCO IN LEGNO

Il campo da gioco   stato recentemente interessato da gravi fenomeni di infiltrazioni, che hanno causato il rigonfiamento di alcuni elementi con conseguente impossibilit  di utilizzare lo spazio per le attivit  ordinarie. E' stato realizzato, nell'immediato, un intervento urgente atto alla realizzazione di giunti di dilatazione provvisori. Detti interventi non possono considerarsi definitivi.

Sono previsti pertanto interventi atti al completo rifacimento del campo, attuato mediante:

- Levigatura totale con tela abrasiva
- Carteggiatura eseguita a macchina
- Verniciatura con due mani - trasparente HP Sport / Gloss
- Tracciatura basket
- Tracciatura pallavolo

**RIEPOLOGO GENERALE DEGLI INTERVENTI PROPOSTI
CON QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA SPESA**

| TIPOLOGIA DI INTERVENTO | IMPORTO €. |
|--|-------------------|
| - INTERVENTO N. 1 LAVORI SPECILISTICI DA AFFIDARE A DITTE PARTICOLARMENTE QUALIFICATE Riattivazione e integrazione Impianto "Soccorritore" - Emergenza Sostituzione gruppo OVA S4000 con mod. similare 5.2 Kw, formazione e approntamento della necessaria attrezzatura e segnaletica di allarme acustico e visivo per la corretta indicazione di tutte le vie di fuga e la posizione di tutti i quadri ed attrezzature da utilizzare in caso di incendio, di assenza d'energia elettrica ed altre possibili emergenze | |
| - Per lavori | 14.640,00 |
| TOTALE INTERVENTO N. 1 | 14.640,00 |
| - INTERVENTO N. 2 Riqualificazione funzionale – architettonica spogliatoi, servizi igienici e docce, copertura piana e marciapiede - Ristrutturazione spogliatoi, servizi igienici e locali accessori mediante interventi di demolizione intonaci ammolorati, demolizione rivestimenti, preparazione del sottofondo e successiva fornitura e posa in opera di nuovo rivestimento e rifacimento di intonaci con successiva coloritura - Rifacimento completo impianto idrico di adduzione docce spogliatoi, mediante sostituzione completa tubazioni, montaggio miscelatori termostatici per rubinetti e bracci doccia antivandalismo. Formazione nuovo servizio igienico con allacciamento al collettore fognario - Sistemazione copertura piana locali spogliatoi, servizi igienici e ingresso, mediante demolizione e trasporto a discarica guaina bituminosa esistente, fornitura e posa in opera di nuova membrana impermeabilizzante - Sistemazione marciapiede esterno con demolizione pavimentazione danneggiata, preparazione sottofondo e posa in opera nuova pavimentazione - Formazione rampe disabili - Smontaggio rivestimento perimetrale verticale del campo da gioco con successiva fornitura e posa in opera di zoccolatura H. 2 ml in PVC classe 1 | 59.525,00 |
| - Per lavori | 59.525,00 |
| - Oneri per la sicurezza | 1.200,00 |
| - Oneri per la sicurezza specifici per istallazione ponteggio | 3.000,00 |
| TOTALE INTERVENTO N. 2 | 63.725,00 |
| - INTERVENTO N. 3 LAVORI SPECILISTICI DA AFFIDARE A DITTE PARTICOLARMENTE QUALIFICATE Rifacimento completo campo da gioco in legno - Levigatura totale con tela abrasiva - Carteggiatura eseguita a macchina - Verniciatura con due mani - trasparente HP Sport / Gioss - Tracciatura basket - Tracciatura pallavolo | |
| - Per lavori | 13.400,00 |
| - Oneri per la sicurezza | 600,00 |
| TOTALE INTERVENTO N. 3 | 14.000,00 |
| TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI (INT. 1 + INT. 2 + INT. 3) | 92.365,00 |

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

| a) PER LAVORI | Importo €. |
|--|-------------------|
| - INTERVENTO N. 1 LAVORI SPECILISTICI DA AFFIDARE A DITTE PARTICOLARMENTE QUALIFICATE Riattivazione e integrazione Impianto “Soccorritore” | |
| - Totale intervento N. 1 | 14.640,00 |
| - INTERVENTO N. 2 Riqualificazione funzionale – architettonica spogliatoi, servizi igienici e docce, copertura piana e marciapiede | |
| Per lavori | 59.525,00 |
| Oneri per la sicurezza | 1.200,00 |
| Oneri per la sicurezza specifici per installazione ponteggio | 3.000,00 |
| - Totale intervento N. 2 | 63.725,00 |
| - INTERVENTO N. 3 LAVORI SPECILISTICI DA AFFIDARE A DITTE PARTICOLARMENTE QUALIFICATE Rifacimento completo campo da gioco in legno | |
| - Totale intervento N. 3 | 14.000,00 |
| a) TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI (INT. 1 + INT. 2 + INT. 3) | 92.365,00 |
| b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMM.NE | |
| IVA 22 % | 20.320,30 |
| Incentivo progettazione ex art. 92 Dlgs 163/06 (2%) | 1.847,30 |
| Assicurazione D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e Spese di Gara | 450,00 |
| Compenso per svuotamento, stacco e successiva riattivazione impianto a pannelli solari presenti sulla copertura piana | 1.000,00 |
| Sostituzione / Integrazione arredi ed Imprevisti | 1.417,40 |
| Consulenza esterna per valutazione rischio da fulmine | 1.000,00 |
| Consulenza esterna per collaudo finale impianto elettrico | 3.600,00 |
| b) SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMM.NE | 29.635,00 |
| (a + b) TOTALE PERIZIA | 122.000,00 |