

Riscossi Euro 12,90
per diritti di
aut. IT, 7/2/15
IL FUNZIONARIO CANCELLIERE
Cinzia CAMERA

N°26/13 R.F.



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PISTOIA

Il sottoscritto Cancelliere

rende noto

che il Giudice Delegato al Fallimento "n. 26/13 R.F." con provvedimento in data 29/01/15 ha disposto la vendita all'incanto in undici lotti della piena proprietà sui beni immobili di pertinenza del fallimento suddetto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, anche in riferimento alla normativa sul condono edilizio, specificando che la vendita degli stessi è assoggettata ad Imposta sul Valore Aggiunto, al prezzo base di stima sotto indicato:

LOTTO 1

Diritti di piena proprietà su negozio posto al piano terra, prospiciente la via Boninsegni, senza numero civico, nel Comune di Monsummano T.. L'unità immobiliare è composta da un unico vano di circa 34 mq e da un servizio igienico con antibagno. All'immobile è abbinato un posto auto scoperto collocato nella corte interna a piano terra adibita a parcheggio, a nord del complesso, e precisamente il primo a sinistra per chi guarda la fila est dal centro dello spazio di manovra.

Gli identificativi condominiali per negozio e posto auto sono, rispettivamente, 1N e P34.

L'immobile, attualmente, è libero.

Identificazione catastale: Il negozio è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Monsummano Terme, Foglio n. 7, particella 998 sub. 48, piano T, categoria C/1, classe 6, consistenza 41 mq - Rendita € 1.494,94. Il posto auto abbinato è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Monsummano Terme, Foglio n. 7, particella 998 sub. 40, piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza 13 mq - Rendita € 24,17.

Certificazione energetica: Il fabbricato non è dotato dell'Attestato di certificazione energetica previsto dalla normativa vigente, ma, a parere del perito, la Classe Energetica dell'appartamento è la "F".

Prezzo base	<u>€ 57.000,00</u>
Aumento minimo	<u>€ 2.000,00</u>
Deposito cauzionale	<u>€ 10% del prezzo base</u>
Deposito per spese	<u>€ 20% del prezzo base</u>

LOTTO 2

Diritti di piena proprietà su negozio posto al piano terra prospiciente la via Boninsegni, senza numero civico, nel Comune di Monsummano T., con accesso adiacente alle scale e

ascensore condominiali esterni. L'unità immobiliare è composta da un vano principale di circa 43 mq, da un servizio igienico con antibagno e da accessori, quali un piccolo locale rimessa e uno spazio sottoscala. All'immobile è abbinato un posto auto scoperto collocato nella corte interna a piano terra adibita a parcheggio, a nord del complesso, e precisamente il terzo da sinistra per chi guarda la fila est dal centro dello spazio di manovra. Gli identificativi condominiali per negozio e posto auto sono, rispettivamente, 2N e P36.

L'immobile, attualmente, è libero.

Identificazione catastale: Il negozio è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Monsummano Terme, foglio n. 7, particelle unite 124 sub. 16 e 998 sub 47, piano T, categoria C/1, classe 6, consistenza 60 mq - Rendita € 2.187,71. Il posto auto abbinato è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Monsummano Terme, foglio n. 7, particella 998 sub 42, piano T, categoria C/6, classe 6, consistenza 14 mq - Rendita € 26,03.

Certificazione energetica: Il fabbricato non è dotato dell' Attestato di certificazione energetica previsto dalla normativa vigente, ma, a parere del perito, la Classe Energetica dell'appartamento è la "D".

Prezzo base	<u>€ 83.000,00</u>
Aumento minimo	<u>€ 5.000,00</u>
Deposito cauzionale	<u>€ 10% del prezzo base</u>
Deposito per spese	<u>€ 20% del prezzo base</u>

LOTTO 3

Diritti di piena proprietà su ufficio posto al piano primo in angolo nord-est dell'edificio denominato "B" del complesso immobiliare, con accesso sia dalla via Boninsegni, attraverso spazi condominiali, che dalla Piazza Martini, nel Comune di Monsummano T., per mezzo di ingresso coperto e da una scala esterna esclusiva. L'unità immobiliare è composta da un vano principale di circa 45 mq, da un servizio igienico con antibagno e da un piccolo locale ad uso archivio. All'immobile è abbinato un posto auto scoperto collocato nella corte interna al piano terra adibita a parcheggio, a nord del complesso, e precisamente il terzo da sinistra per chi guarda la fila ovest dal centro dello spazio di manovra. Gli identificativi condominiali per ufficio e posto auto sono, rispettivamente, 1U e P31.

L'immobile, attualmente, è libero.

Identificazione catastale: L'ufficio è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Monsummano Terme, foglio n. 7, particelle unite 123 sub. 13 e 124 sub 20, piano T-1, categoria A/10, classe 2, consistenza 3 vani - Rendita € 797,93. Il posto auto abbinato è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Monsummano Terme, foglio n. 7, particella 998 sub 38, piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza 12 mq - Rendita € 22,31.

Certificazione energetica: Il fabbricato non è dotato dell' Attestato di certificazione energetica previsto dalla normativa vigente, ma, a parere del perito, la Classe Energetica dell'appartamento è la "B".

Prezzo base	<u>€ 91.000,00</u>
-------------	--------------------

Aumento minimo	<u>€ 5.000,00</u>
Deposito cauzionale	<u>€ 10% del prezzo base</u>
Deposito per spese	<u>€ 20% del prezzo base</u>

LOTTO 4

Diritti di piena proprietà su appartamento posto al piano secondo lato ovest dell'edificio denominato "B" del complesso immobiliare, con accesso sia dalla via Boninsegni, attraverso spazi condominiali, che dalla Piazza Martini, nel Comune di Monsummano T., con accesso dal blocco scale ed ascensore condominiali, composto internamente da soggiorno-pranzo, cucina, un disimpegno, due bagni, due camere ed una terrazza. All'immobile è abbinato un posto auto coperto collocato al piano terra del blocco in elevazione e precisamente quello centrale della fila di tre che si trova a sinistra entrando tramite la corsia di accesso carrabile. Gli identificativi condominiali per appartamento e posto auto sono, rispettivamente, 14 e P28.

L'immobile, attualmente, è libero.

Identificazione catastale: L'appartamento è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Monsummano Terme, foglio n. 7, particella 998 sub. 56, piano 2, categoria A/3, classe 8, consistenza 6 vani - Rendita € 449,32. Il posto auto abbinato è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Monsummano Terme, foglio n. 7, particella 998 sub 34, piano T, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq - Rendita € 30,37.

Certificazione energetica: Il fabbricato non è dotato dell' Attestato di certificazione energetica previsto dalla normativa vigente, ma, a parere del perito, la Classe Energetica dell'appartamento è la "C".

Prezzo base	<u>€ 111.000,00</u>
Aumento minimo	<u>€ 5.000,00</u>
Deposito cauzionale	<u>€ 10% del prezzo base</u>
Deposito per spese	<u>€ 20% del prezzo base</u>

LOTTO 5

Diritti di piena proprietà su appartamento posto al piano secondo lato nord dell'edificio denominato "B" del complesso immobiliare, con accesso sia dalla via Boninsegni, attraverso spazi condominiali, che dalla Piazza Martini, nel Comune di Monsummano T., con accesso dal blocco scale ed ascensore condominiali, composto internamente da soggiorno-pranzo con angolo cottura, un disimpegno, due bagni, due camere, un piccolo ripostiglio e due terrazze. All'immobile è abbinato un posto auto coperto collocato nella autorimessa al piano seminterrato, a nord del complesso, e precisamente il primo da destra per chi guarda la fila ovest dal centro dello spazio di manovra. Gli identificativi condominiali per appartamento e posto auto sono, rispettivamente, 15 e P1.

L'immobile, attualmente, è libero.

Identificazione catastale: L'appartamento è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Monsummano Terme, foglio n. 7, particelle unite 123 sub. 16, 124 sub 26 e 998 sub. 57,

piano 2, categoria A/3, classe 8, consistenza 5 vani - Rendita € 374,43. Il posto auto abbinato è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Monsummano Terme, foglio n. 7, particella 998 sub 18, piano S1, categoria C/6, classe 3, consistenza 14 mq - Rendita € 35,43.

Certificazione energetica: Il fabbricato non è dotato dell' Attestato di certificazione energetica previsto dalla normativa vigente, ma, a parere del perito, la Classe Energetica dell'appartamento è la "D".

Prezzo base	<u>€ 99.000,00</u>
Aumento minimo	<u>€ 5.000,00</u>
Deposito cauzionale	<u>€ 10% del prezzo base</u>
Deposito per spese	<u>€ 20% del prezzo base</u>

LOTTO 6

Diritti di piena proprietà su appartamento posto al piano secondo lato nord dell'edificio denominato "B" del complesso, con accesso sia dalla via Boninsegni, attraverso spazi condominiali, che dalla Piazza Martini, nel Comune di Monsummano T., con accesso dal blocco scale ed ascensore condominiali, composto internamente da soggiorno-pranzo con angolo cottura, un disimpegno, due bagni, due camere e un piccolo ripostiglio. L'appartamento ha, inoltre, quale dotazione esclusiva, una cantina al piano terreno. All'immobile è abbinato un posto auto coperto collocato nella autorimessa al piano seminterrato, a nord del complesso, e precisamente il primo da sinistra per chi guarda la fila est dal centro dello spazio di manovra. Gli identificativi condominiali per appartamento e posto auto sono, rispettivamente, 19 e P5.

L'immobile, attualmente, è libero.

Identificazione catastale: L'appartamento è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Monsummano Terme, foglio n. 7, particelle unite 123 sub. 15 e 124 sub 13, piano T-2, categoria A/3, classe 8, consistenza 5,5 vani - Rendita € 411,87. Il posto auto abbinato è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Monsummano Terme, foglio n. 7, particella 998 sub 19, piano S1, categoria C/6, classe 3, consistenza 13 mq - Rendita € 32,90.

Certificazione energetica: Il fabbricato non è dotato dell' Attestato di certificazione energetica previsto dalla normativa vigente, ma, a parere del perito, la Classe Energetica dell'appartamento è la "D".

Prezzo base	<u>€ 101.000,00</u>
Aumento minimo	<u>€ 5.000,00</u>
Deposito cauzionale	<u>€ 10% del prezzo base</u>
Deposito per spese	<u>€ 20% del prezzo base</u>

LOTTO 7

Diritti di piena proprietà su appartamento posto al piano terzo lato nord dell'edificio denominato "B" del complesso immobiliare, con accesso sia dalla via Boninsegni,

attraverso spazi condominiali, che dalla Piazza Martini, nel Comune di Monsummano T., con accesso dal blocco scale ed ascensore condominiali, composto internamente da soggiorno-pranzo con angolo cottura, un disimpegno, due bagni, due camere, un piccolo ripostiglio e due terrazze. All'immobile è abbinato un posto auto scoperto collocato nell'area a parcheggio ubicata a piano terra nella parte nord-ovest del complesso, e precisamente il terzo da sinistra per chi guarda la fila dal centro dello spazio di manovra. Gli identificativi condominiali per appartamento e posto auto sono, rispettivamente, 21 e P41.

L'immobile, attualmente, è libero.

Identificazione catastale: L'appartamento è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Monsummano Terme, foglio n. 7, particelle unite 123 sub. 16, 124 sub 27 e 998 sub.63, piano 3, categoria A/3, classe 8, consistenza 5 vani - Rendita € 374,43. Il posto auto abbinato è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Monsummano Terme, foglio n. 7, particella 998 sub 29, piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza 12 mq - Rendita € 22,31.

Certificazione energetica: Il fabbricato non è dotato dell' Attestato di certificazione energetica previsto dalla normativa vigente, ma, a parere del perito, la Classe Energetica dell'appartamento è la "D".

Prezzo base	<u>€ 96.000,00</u>
Aumento minimo	<u>€ 5.000,00</u>
Deposito cauzionale	<u>€ 10% del prezzo base</u>
Deposito per spese	<u>€ 20% del prezzo base</u>

LOTTO 8

Diritti di piena proprietà su posto auto scoperto collocato nella corte interna a piano terra adibita a parcheggio, a nord del complesso, con accesso dalla via Boninsegni, nel Comune di Monsummano T., e precisamente il primo da destra per chi guarda la fila ovest dal centro dello spazio di manovra. Il suo identificativo condominiale è il P37.

Identificazione catastale: Il posto auto è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Monsummano Terme, foglio n. 7, particella 998 sub. 43, piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza 14 mq - Rendita € 26,03.

Certificazione energetica: Il fabbricato non è dotato dell' Attestato di certificazione energetica previsto dalla normativa vigente.

Prezzo base	<u>€ 7.500,00</u>
Aumento minimo	<u>€ 500,00</u>
Deposito cauzionale	<u>€ 10% del prezzo base</u>
Deposito per spese	<u>€ 20% del prezzo base</u>

LOTTO 9

Diritti di piena proprietà su complesso immobiliare edificato "al grezzo", posto a margine delle vie della Repubblica e De Nicola, nel Comune di Monsummano Terme (PT).

Si tratta di un gruppo di tre edifici costruiti in sostituzione di uno stabilimento artigianale (il "Tacchificio ALPI"), prevalentemente destinati ad appartamenti residenziali, ad eccezione del blocco in angolo fra le predette vie, per il quale è prevista un' utilizzazione per funzioni direzionali.

Attualmente risultano completate le strutture in cemento armato, i solai, le coperture e, parzialmente, le tamponature esterne.

L'area, secondo misurazioni approssimate, a tavolino, ha una consistenza di 2.300 mq (catastali 2.279) di cui 740 mq di superficie coperta, oltre a 1.400 mq di interrato.

Il progetto amministrativo di completamento, ultimo presentato all'amministrazione comunale, prevede un piano interrato in gran parte destinato a posti auto e autorimesse, per 35 posti di tipo "Pa" (parcheeggi e autorimesse pertinenziali - art. 15 N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente) e vari locali tecnici e di sgombero. Altri posti auto sono previsti al piano terreno nelle aree scoperte di pertinenza e si tratta, precisamente, di 40 posti auto di tipo "Pb" (parcheeggi di urbanizzazione primaria e "di relazione", anche se restano a disposizione per un uso condominiale - vedi art. 15 sopra richiamato).

Ai piani superiori, le due palazzine residenziali si sviluppano su tre livelli fuori terra e, quella sul fronte, è composta da 10 appartamenti (nel primo progetto originario erano 11), mentre la palazzina sul retro ha 20 appartamenti (nel primo progetto originario 21).

Il blocco ad uffici è composto invece da sole 5 unità immobiliari: una a piano terra e interrato, due al primo e due al secondo. All'ultimo piano vi è una grande terrazza panoramica che costituisce la copertura del fabbricato.

Identificazione catastale: Il complesso immobiliare in costruzione sopra descritto risulta identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Monsummano Terme, in Foglio 8, dalla Particella 3159, area urbana di 2.279 mq, a seguito di Variazione per demolizione totale del 4 marzo 2011 n. 21224.1/2011 in atti da pari data, Prot. PT0043681.

Certificazione energetica: Il fabbricato non è dotato dell' Attestato di certificazione energetica previsto dalla normativa vigente.

Prezzo base	<u>€ 786.000,00</u>
Aumento minimo	<u>€ 20.000,00</u>
Deposito cauzionale	<u>€ 10% del prezzo base</u>
Deposito per spese	<u>€ 20% del prezzo base</u>

LOTTO 10

Diritti di piena proprietà su area urbana posta in Comune di Monsummano Terme (PT), località Vergine dei Pini, in via di Pozzarello, all'interno di un fabbricato di recente costruzione. L'area è delimitata da altri fabbricati e, per due lati, da un piccolo muretto basso, ed è interamente pavimentata. Ha una consistenza catastale di 15 mq.

Identificazione catastale: L'area urbana è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Monsummano Terme, foglio n. 17, particella 8 sub 10, piano T, categoria area urbana, consistenza 15 mq - Rendita € 26,03.

Certificazione energetica: Il fabbricato non è dotato dell' Attestato di certificazione energetica previsto dalla normativa vigente.

Prezzo base	<u>€ 1.500,00</u>
Aumento minimo	<u>€ 500,00</u>
Deposito cauzionale	<u>€ 10% del prezzo base</u>
Deposito per spese	<u>€ 20% del prezzo base</u>

LOTTO 11

Diritti di piena proprietà su un piccolissimo locale posto in Comune di Monsummano Terme (PT), località Vergine dei Pini, in Via di Pozzarello, di fatto incorporato nel volume di una abitazione di altra proprietà adiacente al complesso in oggetto e con unico accesso dalla stessa. Ha una consistenza di 3 mq catastali.

Identificazione catastale: Il locale è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Monsummano Terme, foglio n. 17, particella 8 sub 9, piano T, categoria C/2, classe 2, consistenza 3 mq - Rendita € 8,83.

Certificazione energetica: Il fabbricato non è dotato dell' Attestato di certificazione energetica previsto dalla normativa vigente.

Prezzo base	<u>€ 1.500,00</u>
Aumento minimo	<u>€ 500,00</u>
Deposito cauzionale	<u>€ 10% del prezzo base</u>
Deposito per spese	<u>€ 20% del prezzo base</u>

Il tutto come meglio descritto nella perizia dell'Arch. Paolo Caggiano di Pistoia.

L'incanto avrà luogo nella sala delle pubbliche Udienze Civili di questo Tribunale, in Via XXVII Aprile nr.14, Edificio San Mercuriale, avanti al Giudice Delegato, il giorno 30/09/15 alle ore 11:00. Ogni interessato all'acquisto dovrà depositare entro le ore 12.00 nel giorno che precede la vendita con incanto, nella Cancelleria Fallimenti di questo Tribunale, domanda redatta su carta bollata con allegati n.2 assegni circolari non trasferibili, all'ordine della *Curatela del fallimento "omissis"* di cui uno pari a 1/10 del prezzo base a titolo di cauzione e l'altro pari a 2/10 di detto prezzo per presumibili spese di vendita, salvo conguaglio.

Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a quanto indicato sopra per ciascun lotto.

Il residuo prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato nelle mani del Curatore a mezzo assegno circolare non trasferibile entro 60 giorni dall'aggiudicazione. Per maggiori informazioni gli interessati potranno rivolgersi alla Cancelleria Fallimenti di questo Tribunale o al Curatore Dott.ssa Giovanna Furiesi con studio in Pistoia Via Grazia Deledda nr.30, tel. 0573/31651.

Pistoia, li 7/12/2015

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
(Rag. CINZIA CAMERA)

Per copia conforme all'originale
Pistoia, li 7/12/2015

Il Cancelliere C1
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Cinzia CAMERA

4-74