

TRIBUNALE DI PISTOIA

CONCORDATO PREVENTIVO N. 7/2012

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE ALL'ACQUISTO DI IMMOBILI DELLA PROCEDURA

Il sottoscritto Dott. Sandro Venturi, con studio in Quarrata (PT) Via Montalbano n. 156 (tel. 0573 737771 – fax 0573 775216 – e-mail: sandro@studioventuris.it), nella sua qualità di liquidatore giudiziale del concordato in epigrafe,

I N V I T A

eventuali soggetti interessati a far pervenire manifestazioni di interesse aventi ad oggetto i seguenti beni immobili di pertinenza del concordato:

COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE (PT) – LOC. CASALGUIDI – VIA DEL REDOLONE

- 1) Unità immobiliare a destinazione artigianale, posta al piano terreno, nella parte anteriore del fabbricato (lato sud), composta da locale ad uso produttivo, uffici e servizi corredati da antibagno, con corte comune non censibile e centrale termica. Consistenza: mq. 400 circa. Rappresentazione catastale: Cat. D/7, Foglio 25, Mapp. 410, sub. 4. Attualmente libero da vincoli locativi.
Prezzo: **Euro 165.000,00**
- 2) Unità immobiliare a destinazione artigianale posta al piano primo, nella parte anteriore del fabbricato (lato sud), composto da magazzino, vano scale e vano montacarichi al piano terreno, locale ad uso produttivo e servizi corredati da antibagno-spogliatoio al piano primo. Consistenza: mq. 55 al piano terreno e mq. 500 circa al primo piano. Rappresentazione catastale: Cat. D/7, Foglio 25, Mapp. 410, sub. 7. Attualmente libero da vincoli locativi.
Prezzo: **Euro 208.125,00**
- 3) Unità immobiliare a destinazione artigianale, su due livelli fuori terra (piano terra e piano primo), posta nella parte centrale del fabbricato, composta da locale ad uso produttivo, servizi, centrale termica e zona uffici al piano terra; da locale produttivo e servizi con antibagno-spogliatoio al primo piano accessibile attraverso vano scale e vano montacarichi. Consistenza: Mq. 800 circa al piano terreno e mq. 800 circa al piano primo. Rappresentazione catastale: Cat. D/7, Foglio 25, Mapp. 410, sub. 5. Attualmente locato a terzi (scadenza contratto: 18.02.2017).
Prezzo: **Euro 510.000,00**
- 4) Unità immobiliare a destinazione artigianale, posta al piano terreno, nella parte tergale del fabbricato, composta da locale laboratorio, servizi e zona uffici. Consistenza: mq. 585 circa. Rappresentazione catastale: Cat. D/7, Foglio 25, Mapp. 410, sub. 6. Attualmente libero da vincoli locativi.
Prezzo: **Euro 197.437,00**
- 5) Unità immobiliare a destinazione artigianale, posta al piano primo, nella parte tergale del fabbricato (lato nord), composta da magazzino, vano scala e vano montacarichi al piano terreno e da locale ad uso produttivo e servizi corredati da antibagno-spogliatoio al piano primo. Consistenza: mq. 40 al piano terra e mq. 630 circa al piano primo. Rappresentazione catastale: Cat. D/7, Foglio 25, Mapp. 410, sub. 8. Attualmente libero da vincoli locativi.

Prezzo: **Euro 226.125,00**

- 6) Appartamento di civile abitazione al piano terreno, contraddistinto dal nc. 42/C di Via del Redolone; composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina abitabile, disimpegno, ripostiglio, bagno e due camere, oltre a corte e centrale termine comuni. Consistenza: mq. 98 circa. Rappresentazione catastale: Cat. A/3, Foglio 25, Mapp. 496, sub. 2. Attualmente libero da vincoli locativi.

Prezzo: **Euro 110.250,00**

- 7) Appartamento di civile abitazione al piano terreno, contraddistinto dal nc. 42/b di Via del Redolone; composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina abitabile, disimpegno, ripostiglio, bagno e due camere, oltre a corte e centrale termica comuni. Consistenza: mq. 99 circa. Rappresentazione catastale: Cat. A/3, Foglio 25, Mapp. 496, sub. 3. Attualmente libero da vincoli locativi.

Prezzo: **Euro 118.800,00**

- 8) Appartamento di civile abitazione, contraddistinto dal nc. 42/a di Via del Redolone; composto da ingresso, centrale termica e vano scale al piano terreno; sala da pranzo, soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno, doccia, due disimpegni e tre terrazze al piano primo; da ampio locale ad uso mansarda al piano secondo "sottotetto" corredato da cucina, bagno, lavanderia e soffitta impraticabile al piano secondo "sottotetto", accessibile attraverso scaletta "a chiocciola". Consistenza: mq. 30 circa al piano terreno; mq. 123 circa al piano primo; mq. 12 circa terrazza al piano primo e mq. 110 circa locale mansarda al piano secondo "sottotetto". Rappresentazione catastale: Cat. A/3, Foglio 25, Mapp. 496, Sub. 5. Attualmente adibito ad abitazione del debitore.

Prezzo: **Euro 238.000,00**

COMUNE DI QUARRATA (PT) – LOC. SANTONUOVO – VIALE EUROPA 404

- 9) Appartamento posto al piano terra (lato destro per chi guarda l'edificio da Viale Europa), composto da sei vani, compresa la cucina, oltre ingresso, disimpegno e due servizi, corredato da box auto coperto situato nella parte tergale del resede condominiale. Consistenza mq. 120 circa, oltre a mq. 12 circa per il box auto. Rappresentazione catastale: Cat. A/3, classe 3, Foglio 10, Mapp. 184 sub 2 per l'appartamento e Cat. C/6, classe 2, consistenza mq. 13, Mapp. 330 per il box auto. Attualmente locato a terzi (scadenza contratto: 1.01.2019).

Prezzo: **Euro 101.700,00**

- 10) Appartamento posto al piano primo (lato destro per chi guarda l'edificio da Viale Europa), composto da cinque vani, compresa la cucina, oltre ingresso, disimpegno ripostiglio, due servizi e terrazza, corredato da box auto coperto situato nella parte tergale del resede condominiale. Consistenza mq.125 circa l'appartamento, mq. 14 circa la terrazza e mq. 12 circa il box auto. Rappresentazione catastale: Cat. A/3, classe 3, Foglio 10, Mapp. 184, sub. 4 per l'appartamento e Cat. C/6, classe 2, Mapp. 334 per il box auto. Attualmente locato a terzi (scadenza contratto: 19.03.2016).

Prezzo: **Euro 109.290,00**

- 11) Appartamento posto al piano primo (lato sinistro per chi guarda l'edificio da Viale Europa), composto da cinque vani, compresa la cucina, oltre ingresso, disimpegno ripostiglio, due servizi e terrazza, corredato da box auto coperto situato nella parte tergale del resede condominiale. Consistenza mq.125 circa l'appartamento, mq. 14 circa la terrazza e mq. 12 circa il box auto.

Rappresentazione catastale: Cat. A/3, classe 3, Foglio 10, Mapp. 184, sub. 3 per l'appartamento e Cat. C/6, classe 2, Mapp. 331 per il box auto. Attualmente libero da vincoli locativi.

Prezzo: **Euro 109.290,00**

- 12) Appartamento posto al piano secondo (lato sinistro per chi guarda l'edificio da Viale Europa), composto da cinque vani, compresa la cucina, oltre ingresso, disimpegno ripostiglio, due servizi e terrazza, corredato da box auto coperto situato nella parte tergale del resede condominiale. Consistenza mq.125 circa l'appartamento, mq. 14 circa la terrazza e mq. 12 circa il box auto. Rappresentazione catastale: Cat. A/3, classe 3, Foglio 10, Mapp. 184, sub. 5 per l'appartamento e Cat. C/6, classe 2, Mapp. 332 per il box auto. Attualmente locato a terzi (scadenza contratto: 31.08.2018).

Prezzo: **Euro 109.290,00**

- 13) Appesamento di terreno agrario avente superficie di circa mq. 50, posto sul retro dei manufatti ad uso rimessa, di pertinenza del fabbricato condominiale posto in Comune di Quarrata – loc. Santonuovo – con accesso da Viale Europa, in prossimità del n. 404.

Prezzo: **Euro 1.500,00**

COMUNE DI PISTOIA – LOC. CASENUOVE DI MASIANO – VIA MONTALBANO 103

- 14) Appartamento posto al piano terra, lato nord dell'edificio, costituito da ingresso, disimpegno, ripostiglio, cucina, sala da pranzo, soggiorno, due servizi igienici e due camere, corredato da tettoia-posto auto coperto al piano terreno sul tergo dell'edificio. Consistenza: mq. 112 circa per l'appartamento e mq. 12 circa per il posto auto coperto. Rappresentazione catastale: Cat. A/3, classe 3, Foglio 267, Mapp. 557 sub. 8 per l'appartamento e Cat. C/6, classe 1, Mapp. 557, sub. 6 per il posto auto coperto. Attualmente libero da vincoli locativi.

Prezzo: **Euro 111.900,00**

- 15) Appartamento posto al piano terra, lato sud dell'edificio, costituito da ingresso, disimpegno, cucina, sala da pranzo, soggiorno, due servizi igienici e due camere, con annessa – quale pertinenza esclusiva – una cantina al piano interrato; corredato da tettoia-posto auto coperto al piano terreno sul tergo dell'edificio. Consistenza: mq. 109 circa per l'appartamento, mq. 16 circa per la cantina al piano interrato e mq. 17 circa per il posto auto coperto. Rappresentazione catastale: Cat. A/3, classe 3, Foglio 267, Mapp. 557 sub. 9 per l'appartamento e Cat. C/6, classe 1, Mapp. 557, sub. 7 per il posto auto coperto. Attualmente locato a terzi (scadenza contratto: 10.01.2017).

Prezzo: **Euro 114.000,00**

- 16) Appartamento posto al piano primo, lato nord dell'edificio, costituito da ingresso, disimpegno, ripostiglio, cucina, sala da pranzo, soggiorno, servizio igienico, due camere e due terrazzi, corredato da tettoia-posto auto coperto al piano terreno sul tergo dell'edificio. Consistenza: mq. 104 circa per l'appartamento, mq. 28 circa per le terrazze al piano primo e mq. 12 circa per il posto auto coperto. Rappresentazione catastale: Cat. A/3, classe 3, Foglio 267, Mapp. 557 sub. 10 per l'appartamento e Cat. C/6, classe 1, Mapp. 557, sub. 5 per il posto auto coperto. Attualmente libero da vincoli locativi.

Prezzo: **Euro 120.562,00**

- 17) Appartamento posto al piano primo, lato sud dell'edificio, costituito da ingresso, disimpegno, cucina, sala da pranzo, soggiorno, due servizi igienici, tre camere e tre terrazzi; corredato da tettoia-posto auto coperto al piano terreno sul tergo dell'edificio. Consistenza: mq. 128 circa per

l'appartamento, mq. 27 circa per i tre terrazzi al piano primo e mq. 12 circa per il posto auto coperto. Rappresentazione catastale: Cat. A/3, classe 3, Foglio 267, Mapp. 557 sub. 11 per l'appartamento e Cat. C/6, classe 1, Mapp. 557, sub. 2 per il posto auto coperto. Attualmente locato a terzi (scadenza contratto: 10.01.2017).

Prezzo: **Euro 145.500,00**

18) Appartamento posto al piano secondo, lato nord dell'edificio, costituito da ingresso, disimpegno, ripostiglio, cucina, sala da pranzo, soggiorno, servizio igienico, due camere e due terrazzi, corredato da tettoia-posto auto coperto al piano terreno sul tergo dell'edificio. Consistenza: mq. 104 circa per l'appartamento, mq. 28 circa per le terrazze al piano secondo e mq. 12 circa per il posto auto coperto. Rappresentazione catastale: Cat. A/3, classe 3, Foglio 267, Mapp. 557 sub. 13 per l'appartamento e Cat. C/6, classe 1, Mapp. 557, sub. 3 per il posto auto coperto. Attualmente libero da vincoli locativi.

Prezzo: **Euro 112.144,00**

19) Appartamento posto al piano secondo, lato sud dell'edificio, costituito da ingresso, disimpegno, cucina, sala da pranzo, soggiorno, due servizi igienici, tre camere e tre terrazzi; corredato da tettoia-posto auto coperto al piano terreno sul tergo dell'edificio. Consistenza: mq. 128 circa per l'appartamento, mq. 27 circa per i tre terrazzi al piano secondo e mq. 12 circa per il posto auto coperto. Rappresentazione catastale: Cat. A/3, classe 3, Foglio 267, Mapp. 557 sub. 11 per l'appartamento e Cat. C/6, classe 1, Mapp. 557, sub. 2 per il posto auto coperto. Attualmente libero da vincoli locativi.

Prezzo: **Euro 135.544,00**

COMUNE DI PISTOIA – LOC. CASENUOVE DI MASIANO

20) Appezamento di terreno agrario, avente forma trapezoidale e superficie catastale di mq. 8.412, posto in Comune di Pistoia – loc. Casenuove di Masiano - lungo la Via Montalbano. Secondo il Regolamento Urbanistico adottato in regime di salvaguardia, l'appezzamento ricade nel Territorio aperto (zone agricole e forestali/naturali), disciplinate dall'art. 70 delle NTA e precisamente nelle "aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica cat. 85 NTA". Rappresentazione catastale: Foglio 267, Mapp. N. 1007, con qualità vivaio di 2^a classe.

Prezzo: **113.562,00**

Tutte le unità immobiliari (esclusi i terreni) sono dotate di Attestazione di Prestazione Energetica, a norma di legge.

Presso lo studio del sottoscritto sono disponibili, per la consultazione, la relazione peritale di stima e la documentazione riguardante i beni suddetti.

Le manifestazioni di interesse, anche per singoli immobili, dovranno pervenire presso lo studio del sottoscritto Liquidatore Giudiziale, a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo sandro.venturi@certicomm.it entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **31 ottobre 2015**.

Si precisa che il presente annuncio non costituisce proposta, né offerta al pubblico, né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo la procedura, che si riserva di disporre gara fra gli interessati o di pubblicare nuovo bando di vendita.

Maggiori informazioni presso il Liquidatore Giudiziale Dott. Sandro Venturi (tel. 0573 737771 – fax 0573 775216 – e-mail: sandro@studioventuris.it).

Quarrata, 16 luglio 2015

Il liquidatore giudiziale

Dott. Sandro Venturi