



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 4 DEL 18 GENNAIO 2011

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI VIABILITA' A SERVIZIO DELL'AREA DI SAN DOMENICO 1° LOTTO FUNZIONALE – NOMINA AI SENSI DELL'ART. 21 DEL D.P.R. 327/2001 DEI TECNICI INCARICATI PER LA REDAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE.

L'anno **DUEMILAUNDICI** e questo giorno **DICIOTTO** del mese di **GENNAIO** alle ore **15:30** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta la Dott.ssa **ROBERTA MARCHI** nella sua qualità di **SINDACO** e sono rispettivamente presenti ed assenti i signori:

		presenti	assenti
1) Dott.ssa Roberta MARCHI	Sindaco	X	
2) Rag. Franco BALDACCINI	Vice Sindaco	X	
3) Dr. Francesco CONFORTI	Assessore anziano	X	
4) Marino ANGELI	Assessore	X	
5) Stefano CIRRITO	Assessore	X	
6) Silvia CORRADINI	Assessore		X
7) Roberto FRANCHINI	Assessore	X	
8) Dott.ssa Oria MECHELLI	Assessore	X	

Assiste il **Segretario Generale Dr. Claudio Sbragia** incaricato della redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti all'esame dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 30.01.2005 esecutiva dal 15.02.2005 si provvedeva all'approvazione definitiva del vincolo urbanistico;
- con deliberazione della Giunta Municipale n. 197 del 30.06.2005 esecutiva veniva approvato lo studio di fattibilità inerente il progetto dei lavori di "realizzazione della strada di accesso alla Casa di Riposo San Domenico" e con successiva deliberazione di G.M. n. 179 del 09.07.2007 veniva approvato in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori;
- con deliberazione di G.M. n. 109 del 15.04.2009 esecutiva, si approvava il progetto definitivo dei lavori di realizzazione di viabilità a servizio dell'area San Domenico I Lotto Funzionale e si provvedeva alla dichiarazione di pubblica utilità dei terreni posti nell'area;
- ai sensi del D.P.R. 327/01 si adottava la procedura di esproprio nei confronti dei proprietari catastali delle aree interessate al procedimento Signori Brizzi Cristiana e Michelotti Roberto a cui veniva inviata la comunicazione di avvio del procedimento in data 16.04.2007 prot. 9752;
- in data 31.12.2009 veniva notificata alle parti espropriande la quantificazione dell'indennità di esproprio, a cui faceva seguito il silenzio, per cui tale proposta si riteneva rigettata;
- con Determinazione Dirigenziale n. 34 del 01.02.2010 si disponeva il deposito presso la Cassa DDPP della somma prevista per l'esproprio a favore delle ditte espropriande;
- con Decreto di esproprio n. 37 del 01.02.2010 il Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni pronunciava il passaggio di proprietà a favore del Comune di Pescia dei terreni relativi all'area di San Domenico di cui al foglio 80 mappali 147, 148, 332, 152 intestati alle Ditte: Brizzi Cristiana e Michelotti Roberto;

CONSIDERATO che avverso a tale decreto di espropriazione e al fine dell'annullamento dello stesso è stato presentato ricorso straordinario al Capo dello Stato dalla Signora Brizzi Cristiana;

TENUTO CONTO che in data 14.05.2010 prot. 12049 i Signori Brizzi Cristiana e Michelotti Roberto hanno provveduto a comunicare l'intenzione di avvalersi del procedimento di stima peritale così come previsto dall'art. 21 del D.P.R. 327/01 e hanno provveduto alla nomina di un loro tecnico di fiducia nella persona dell'Arch. Guerri Marco con studio in Pescia Via della Torre n. 19;

DATO ATTO ai sensi dell'art. 21 comma 3 del D.P.R. 327/01 l'autorità espropriante nomina due dei tecnici della terna peritale, tra cui quello già designato dalle ditte espropriate e fissa il termine entro il quale è necessario presentare la relazione da cui si evince la stima dei beni. Tale termine non può essere superiore a novanta giorni, con decorrenza dalla data in cui è nominato il terzo tecnico a composizione della terna;

PRESO ATTO che la nomina del terzo tecnico, su istanza di chi ne abbia interesse, è di competenza del Presidente del Tribunale civile nella cui circoscrizione si trova il bene da stimare così come stabilito dall'art. 21 comma 4 D.P.R. 327/01;

RITENUTO necessario nominare come tecnico di parte per l'Ente espropriante l'Ing. Mario Bechi con studio tecnico in Pistoia che a suo tempo ha materialmente redatto la stima sull'area oggetto di esproprio per conto dell'ente;

RAVVISATA la necessità dell'immediata approvazione del presente atto, per provvedere alla nomina della "terna peritale", in tempi congrui con le procedure di cui al sopra citato D.P.R. 327/01;

VISTO il parere di regolarità tecnica reso dal Dirigente dei Servizi Tecnici, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 T.U.E.L. D. Lgs. n. 267/2000 e dato atto che il presente provvedimento non necessita di parere contabile in quanto non prevede, al momento, impegno di spesa o diminuzione di entrata per l'Ente;

VISTO l'allegato parere, reso dal Segretario Generale in ordine alla legalità del presente atto, espresso in ottemperanza alla Deliberazione della Giunta Municipale n. 21 del 02.02.2010;

CON VOTI UNANIMI palesemente espressi,

DELIBERA

1. Di indicare per le motivazioni espresse in narrativa, membro componente la terna peritale l'Arch. Guerri Marco con studio in Pescia Via della Torre n. 19 quale tecnico incaricato di parte dall'autorità espropriata.
2. Di indicare tecnico componente la terna peritale l'Ing. Bechi Mario con studio tecnico in Pistoia via M. Marini, 15/A, quale tecnico incaricato di parte dall'autorità espropriante.
3. Di dare comunicazione del presente provvedimento ai Signori Brizzi Cristiana e Michelotti Roberto e ai membri della terna peritale: Ing. Mario Bechi e Arch. Marco Guerri.
4. Di stabilire ai sensi dell'art. 21 comma 3 del DPR 327/2001 in 90 giorni decorrenti "*...dalla data in cui è nominato il terzo tecnico*", il termine entro il quale dovrà essere depositata la relazione concernente la stima dei beni immobili, tale termine "*...è prorogabile per effettive e comprovate difficoltà.*".
5. Di dichiarare, vista l'urgenza di provvedere per quanto esplicitato in narrativa, a seguito di votazione separata dall'esito **UNANIME**, l'**immediata eseguibilità** dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000.