

Allegato A alla delibera di G.C. 300 del 08/09/2015

PROTOCOLLO D'INTESA

per lo sviluppo rurale e la riqualificazione del territorio della frazione di Veneri

TRA

Il Comune di Pescia, con sede in piazza Mazzini 1, rappresentato dal Sindaco Oreste Giurlani e
la Cooperativa Agricola Perterra di Pescia; con sede in _____, Via _____, n._____,
rappresentata da _____;
e
la Società Agricola Veneri s.r.l. in liquidazione con sede in Siena, Viale Toselli, n.94 int. 7,
rappresentata dal liquidatore Claudio Machetti nato a Siena il 24/02/1961

Premesso

che la Società Agricola Veneri è proprietaria di un fondo agricolo nella località di Veneri, frazione di Pescia, nonché del relativo complesso immobiliare, tra cui una villa di pregio, in cui intende attuare un progetto con finalità socio-sanitarie;

che la Cooperativa Agricola Perterra intende rivalorizzare l'area partecipando al Programma per lo Sviluppo Rurale FEASR 2014-2020, Bando Pacchetto Giovani di cui alla Delibera del Consiglio Regionale approvato con decreto n. 2841 del 19/6/2015, sono disponibili risorse finanziarie per soggetti con età inferiore a 35 anni;

Che la società Agricola Veneri e la Cooperativa Agricola Perterra stanno sottoscrivendo un contratto di locazione dei terreni agricoli che consentirà alla cooperativa di procedere alla realizzazione del proprio progetto e alla società di realizzare il primo passo per un progetto integrato agricolo, turistico e socio sanitario;

che il comune di Pescia intende riqualificare la frazione di Veneri secondo quanto espresso nel documento di Programma di governo (Delibera C.C. 36/2014) e creare nuova occupazione specie nella fascia dei giovani, trovando spazi occupazionali alternativi, legati al territorio.

Considerato

il reciproco interesse dei sottoscrittori del presente Protocollo d'Intesa alla riqualificazione della proprietà immobiliare, agricola e ambientale della "Fattoria di Veneri" e più in generale del territorio attiguo;

considerato inoltre l'obbiettivo di creare occupazione in particolare di tipo giovanile nonché attività e servizi di tipo sociale, sanitario e turistico, anche legate alle difficoltà di natura socioeconomica del momento;

Tutto ciò premesso come parte integrante del presente protocollo le Parti convengono quanto segue:

I – OGGETTO E FINALITA' degli interventi

1. Recupero e riqualificazione del patrimonio immobiliare da parte della Società Agricola Veneri ~~Parri~~, tramite un intervento con finalità socio sanitaria, che si integri con il recupero del patrimonio agricolo esistente
2. Recupero del patrimonio agricolo in stato di abbandono a cura della Cooperativa Agricola Perterra, tramite agricoltura, allevamento ed ecoturismo, attraverso un uso responsabile e mirato delle risorse finanziarie messe a disposizione da Comunità Europea e Regione Toscana;
3. Promozione e valorizzazione del territorio di Veneri e creazione di occupazione, in sinergia con le attività economiche tradizionali del territorio e con il suo potenziale produttivo e turistico, recuperando luoghi e immobili dismessi, in linea con il Documento Programmatico dell'Ente (Delibera C.C. 36/2014)

II –PROGRAMMA DI INTERVENTO

E' facoltà delle parti estendere ed integrare tale programma ad altre azioni, iniziative o opere aventi finalità coerenti con quelle previste per la valorizzazione e la qualificazione del territorio.

Il comune in attuazione delle norme e delle previsioni programmatiche si impegna a favorire lo sviluppo di quanto in oggetto.

La Società Agricola Veneri srl, la Cooperativa Agricola Perterra stabiliscono con l'ente Comune di Pescia un tavolo di concertazione per quanto riguarda gli aspetti e le finalità generali del programma.

III -MISURE DI NATURA SOCIO-ECONOMICA

1 Valorizzazione delle produzioni agricole

1. La Fattoria conta circa 2000 olivi su circa 8 ettari e 12 ettari di vigneto che producevano vino di qualità (Rosso e Bianco della Valdinievole).

La Cooperativa Agricola Perterra intende recuperare queste coltivazioni tradizionali della Fattoria in modo sostenibile e biologico.

2. Introduzione di nuove produzioni a filiera corta, inizialmente tramite allevamento ovino con caseificio annesso.

2 Marketing del territorio

1. La Cooperativa Agricola Perterra si impegna a realizzare un progetto finalizzato alla promozione del territorio in tutti i suoi aspetti (culturale, ambientale, storico ecc.) e alla

valorizzazione dei suoi prodotti (anche mediante accordi/intese con consorzi di produttori, dell'artigianato, dei distretti produttivi del florovivaismo, dell'olivicoltura e della produzione enogastronomica locale o regionale) mantenendo la viabilità sentieristica e realizzando una struttura di ricezione turistica, con la formula dell'agricamping, per coniugare turismo e agricoltura in ottica sinergica.

2. Creazione di un punto di riferimento anche socioculturale e scolastico, in cui il fruitore del prodotto agricolo possa visitare e conoscere l'attività agricola; attraverso iniziative come la didattica in fattoria, degustazioni, corsi e altri incontri, per aprire l'azienda al pubblico promuovendo momenti di crescita e di scambio col territorio di Pescia.
3. Definizione di un progetto di ricezione di tipo socio sanitario, in sinergia con le attività rurali, che operi verso una concezione di health care legata al rapporto con l'ambiente e la natura (pet therapy, per citare una metodologia)

III – OBBLIGHI DELL'OPERATORE, RUOLO DEL COMUNE E DEGLI ALTRI SOGGETTI

1. Il Comune di Pescia e le associazioni imprenditoriali sottoscrittrici del presente protocollo d'intesa concorrono a dare attuazione alle azioni di sostenibilità di natura socio-economica, per gli aspetti di loro competenza, favorendo altresì la partecipazione attiva, anche attraverso il tavolo di lavoro sopracitato, dei componenti le associazioni, ed in generale della cittadinanza.
2. Il tavolo di concertazione produrrà, entro sei mesi dalla sottoscrizione del presente accordo, un primo documento da sottoporre all'attenzione dei soggetti sottoscrittori.

Letto, approvato e sottoscritto

Data _____ Luogo _____

Per il Comune di Pescia _____

Per la Cooperativa Agricola Perterra di Pescia _____

Per Società Agricola Veneri s.r.l.in liquidazione _____