

N° / CRON.

N° 41/02 R.F.



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PISTOIA

Processi Euro 11,54
per diritti u.d.
20/8/15

[Handwritten signature]

Il sottoscritto Cancelliere

rende noto

che il Giudice Delegato al Fallimento "n.41/02 r. f. con provvedimento in data 08/09/2015 ha disposto la vendita all'incanto in unico lotto della piena proprietà sui beni immobili di pertinenza del fallimento suddetto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano anche in riferimento alla normativa sul condono edilizio al prezzo base di stima sotto indicato:

1) DESCRIZIONE SOMMARIA DELLO STATO DEI LUOGHI

"Diritti di piena proprietà su porzione di un più ampio fabbricato posto in Comune di Montopoli Val D'Arno, località San Romano, Via C. Colombo nc. 25 e precisamente l'appartamento di civile abitazione posto al piano terreno, composto da cinque vani, oltre cucina, servizi ed accessori, il tutto con diritto alle parti a comune dell'edificio consistenti in un vano ad uso ripostiglio, locale centrale termica e resede. L'unità è accessibile dalla suddetta via, mediante diritto di passo dalla rampa posta adiacente alla proprietà.

Confini: parti comuni su più lati, Prop. altrui, s.s.a.

2) RAPPRESENTAZIONE CATASTALE

Quanto sopra risulta censito presso l'Agenzia del Territorio di Pisa - sezione fabbricati del Comune di Montopoli Val D'Arno, in Foglio di mappa 4 dalla particella 304 sub.6 di Cat. A/2 cl.3 vani 6,5 e rendita catastale €.547,19; il tutto a seguito di denuncia di variazione n.1342 del 28/11/1991, in atti dal 13/02/1992.

Le parti comuni sono rappresentate dal sub.12, per quanto riguarda il resede e dal sub.11 per quanto riguarda il ripostiglio e la centrale termica. La rampa di accesso insiste invece sulla particella 188 del foglio 4.

La planimetria catastale dell'appartamento risulta però difforme dallo stato dei luoghi per l'avvenuta demolizione della parete di separazione fra l'ingresso e la sala pranzo.

4) STATO DI POSSESSO E DISPONIBILITÀ DEL BENE.

L'immobile sopradescritto risulta acquisito dal Fallimento a seguito di revocatoria fallimentare con sentenza della Corte d'Appello di Firenze in data 15/01/2010, dep. 08/02/2010.

Attualmente il bene è detenuto in forza di contratto di locazione. In data 14/01/2014 il Tribunale di Pisa ha convalidato lo sfratto per il rilascio, in fase di esecuzione.

L'immobile è sprovvisto di attestazione energetica.

L'immobile viene posto in vendita alle seguenti condizioni:

PREZZO BASE EURO 38.000,00.= (trentottomila)

L'incanto avrà luogo nella sala delle pubbliche Udienze Civili di questo Tribunale, in Via XXVII Aprile, Edificio San Mercuriale, avanti al Giudice Delegato, il giorno **16/12/2015** alle ore **11.00**. Ogni interessato all'acquisto dovrà depositare entro le ore 12.00 nel giorno che precede la vendita con incanto, nella Cancelleria Fallimenti di questo Tribunale, domanda redatta su carta bollata con allegati n.2 assegni circolari non trasferibili, all'ordine della Curatela del fallimento "omissis" di cui uno pari a 1/10 del prezzo base a titolo di cauzione e l'altro pari a 2/10 di detto prezzo per presumibili spese di vendita, salvo conguaglio.

Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a **EURO 5.000,00.=** (cinquemila)

Il residuo prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato nelle mani del Curatore a mezzo assegno circolare non trasferibile entro 60 giorni dall'aggiudicazione. Per maggiori informazioni gli interessati potranno rivolgersi alla Cancelleria Fallimenti di questo Tribunale o al Curatore Rag. Biagio Falcini, con studio in QUARRATA (PT), Via Don Luigi Sturzo, 2/5 - Tel. (0573) 73017 - Fax (0573) 774201, PEC: falcinibiagio@odcecpt.legalmail.it, email: falcinibiagio@virgilio.it

Pistoia li 29/8/2015

Per copia conforme all'originale Il Funzionario Giudiziario
Pistoia, li 29/8/2015
Il Cancelliere C1
Il Funzionario Giudiziario
Cinzia CAMERA
+10 (Rag. CINZIA CAMERA)

