

TERME DI MONTECATINI S.p.A

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE



Terme di Montecatini S.p.A. per gli anni 2016 - 2021 intende procedere all'assegnazione dietro corrispettivo i seguenti rami d'azienda:

Oggetto della manifestazione di interesse è la gestione dei due rami di azienda afferenti alla Società Terme di Montecatini S.p.A.

Nello specifico la concessione comprende:

1. L'affitto di ramo d'azienda del bar posto all'interno dello stabilimento termale Tettuccio – Viale Verdi 71 – Montecatini Terme.
2. L'affitto di ramo d'azienda del bar posto all'interno dello stabilimento termale Excelsior – Viale Verdi 61 – Montecatini Terme

L'importo base complessivo del canone annuo per la gestione dei bar come da planimetrie allegate con offerte in aumento

- Canone annuo €55.000,00 per la gestione del bar delle Terme Tettuccio
- Compenso annuo pari al 25% sugli incassi del bar al netto dell'IVA per la gestione del bar delle Terme Excelsior

Requisiti

La partecipazione alla presente manifestazione di interesse è riservata agli operatori economici in possesso dei requisiti minimi di partecipazione di carattere generale, professionale, economico-finanziario e tecnico-organizzativo di seguito indicato:

1. Insussistenza di una qualsiasi clausola di esclusione prevista dall'art. 38 del decreto legge 163/2006 e s.m.i. e insussistenza di contenziosi pendenti, anche stragiudiziali, con Terme di Montecatini S.p.A.
2. Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per l'attività di Turismo ricettività e benessere, ovvero in analogo registro dello stato di appartenenza. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dichiarazione del Legale Rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A., e copia dell'atto costitutivo dello statuto.
3. Se cooperative iscrizione nell'apposito Albo nazionale delle cooperative
4. Acquisita esperienza nel settore dell'attività di bar e/o ristorazione (di almeno 3 anni), da dimostrarsi mediante dichiarazione dell'elenco dei principali servizi ed attività svolti e/o mediante relazione di presentazione accompagnatoria.

L'invito a manifestare il proprio interesse e la propria offerta è rivolto a terzi che, muniti dei requisiti sopracitati, intendano svolgere l'attività di gestione di bar e piccola ristorazione.

Coloro che sono interessati potranno far pervenire alla società una vincolante manifestazione di interesse, redatta in carta libera, sottoscritta dall'interessato/a, legale rappresentante (di società, associazione, Ente pubblico etc.) contenente:

a) la dichiarazione di aver visitato o comunque di ben conoscere i locali adibiti a bar all'interno degli stabilimenti termali Tettuccio ed Excelsior oggetto di affitto di ramo d'azienda e di essere disponibile a conseguire la disponibilità nello stato (per tale intendendosi anche impianti, arredi, e quant'altro verrà reso disponibile dalla società) in cui si trovano e/o si troveranno a quel momento garantendo anche che tale stato non risulterà minimamente alterato al momento in cui tale disponibilità verrà a cessare per qualunque causa;

b) offerta economica, tenuto conto dei valori minimi sopradescritti

TERME DI MONTECATINI S.p.A

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE



c) disponibilità a versare a titolo di deposito cauzionale l'importo pari almeno al 10% del canone annuo proposto per la gestione del Bar Tettuccio

d) Impegno a presentare, alla stipula del contratto, idonea garanzia assicurativa con massimale di euro 5.000.000,00, a garanzia del corretto tempestivo e puntuale adempimento delle obbligazioni tutte nascenti dal contratto, ad es. derivanti dalla custodia e – comunque - a manleva dei danni a persone e/o cose causati dall'utilizzatore, suoi dipendenti o collaboratori e/o anche terzi per il periodo di utilizzazione o comunque riconducibili a tale periodo.

e) Dichiarazione di insussistenza di contenziosi pendenti, anche stragiudiziali, con Terme di Montecatini Spa.

Al momento della consegna dei locali sarà redatto un inventario generale delle attrezzature e degli arredi a firma congiunta, a far data dal quale l'utilizzatore si costituirà custode dei beni.

La manifestazione d'interesse, dovrà pervenire in busta chiusa direttamente a mano o a mezzo corriere o raccomandata A/R entro le ore 13.00 del **18 marzo 2016** a: Terme di Montecatini S.p.A. Viale Verdi 41, Montecatini Terme, indicando sul plico la dicitura "Manifestazione d'interesse per gestione dei due rami di azienda dei bar Terme Tettuccio e bar Terme Excelsior.

Coloro che intendano presentare le loro proposte possono prendere contatto con la Società Terme di Montecatini per acquisire informazioni telefonando al n. 0572 778401 o via e-mail all'indirizzo: direzione@termemontecatini.it.

Il presente invito a manifestare interesse non rappresenta offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 cod.civ. né comporta alcuna obbligazione per la S.p.A. Terme di Montecatini di avviare, coltivare o concludere trattative così come non le impedirà di interrompere discrezionalmente trattative eventualmente avviate, fermo restando naturalmente il rispetto dell'art.1337 cod.civ.

Ogni manifestazione di interesse sarà invece vincolante ai sensi dell'art.1329 cod.civ.

Ricevute le offerte (e sempreché decida di dar loro seguito) la S.p.A. Terme di Montecatini potrà:

(i) individuare direttamente il contraente a tal fine discrezionalmente valutando l'offerta che complessivamente ritenga più conveniente avuto riguardo a tutti i parametri sopra precisati ed alle caratteristiche complessive dell'iniziativa.

(ii) invitare il proponente che abbia presentato l'offerta provvisoriamente individuata come la più conveniente (o i primi due offerenti che abbiano presentato le offerte provvisoriamente individuate come le più convenienti) a voler prospettare entro i successivi sette giorni - ai fini della effettiva eventuale individuazione del contraente - approfondimenti e miglioramenti sia economici sia negoziali.

Si precisa infine che, prima della sottoscrizione del contratto, sarà necessaria la delibera dell'assemblea dei soci che autorizzi l'Amministratore in tal senso. Pertanto anche l'individuazione del potenziale affittuario non configura alcun diritto in capo a quest'ultimo in assenza della suddetta delibera.

Terme di Montecatini, lì 17 Febbraio 2016

Terme di Montecatini S.p.A.
L'Amministratore Unico
Dr Carlo Brogioni