

# TERME DI MONTECATINI S.p.A

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE



Terme di Montecatini S.p.A. intende attribuire dietro corrispettivo, e per il prossimo periodo pasquale che va dal **18/03/2016 al 27/04/2016** la disponibilità dei seguenti locali:

- Stabilimento La Salute (come da planimetria allegata)

La Società si riserva, unilateralmente, di concedere gli ulteriori spazi qualora ne sussistano i presupposti legali ed in presenza di progetti ritenuti meritevoli e particolarmente interessanti. In tal caso potrà essere chiesto all'aggiudicatario un contributo spese, che sarà quantificato in sede firma.

L'invito a manifestare il proprio interesse e la propria offerta è rivolto a terzi che intendano organizzarvi esclusivamente eventi di spettacolo e manifestazioni legati alle festività pasquali per l'anno 2016

Coloro che sono interessati all'utilizzazione predetta potranno far pervenire alla società una **vincolante manifestazione di interesse, redatta in carta libera**, sottoscritta dall'interessato (se persona fisica) o dal legale rappresentante (se società o associazione o Ente pubblico) contenente:

a) la dichiarazione di aver visitato o comunque di ben conoscere lo stabilimento oggetto di locazione e di essere disponibile a conseguire la disponibilità nello stato (per tale intendendosi anche impianti, arredi, vegetazione e quant'altro verrà reso disponibile dalla società) in cui si trova e/o si trova a quel momento garantendo anche che tale stato non risulterà minimamente alterato (e ciò anche in conseguenza della rimozione degli allestimenti di cui infra lettera b) al momento in cui tale disponibilità verrà a cessare per qualunque causa;

b) una breve esposizione delle attività che si intendono svolgere all'interno dello stabilimento per il periodo sopraindicato con specifica indicazione degli allestimenti che intenda introdurre per il periodo di utilizzazione e che saranno gli unici consentiti fatta salva specifica approvazione della Direzione Tecnica di allestimenti diversi o ulteriori;

c) **corrispettivo** da riconoscere alla società:

una somma (ridotta in considerazione degli oneri di cui al capoverso seguente) non inferiore a €10.000,00 oltre IVA, da corrispondersi contestualmente alla sottoscrizione del contratto;

d) Impegno a presentare, alla stipula del contratto, idonea garanzia assicurativa con massimale di euro 2.000.000,00, a garanzia delle obbligazioni nascenti dal contratto, ad es. derivanti dalla custodia e a manleva dei danni a persone e/o cose causati dall'utilizzatore, suoi dipendenti o collaboratori e/o anche terzi per il periodo di utilizzazione o comunque riconducibili a tale periodo.

e) dichiarazione di insussistenza di contenziosi pendenti, anche stragiudiziali, fra Terme di Montecatini Spa e il soggetto che presenta l'offerta e/o società da quest'ultimo partecipate ;

Al momento della consegna dei locali sarà redatto un verbale a firma congiunta di sopralluogo analitico, a far data dal quale l'utilizzatore si costituirà custode dei beni.

Le manifestazioni d'interesse, dovranno pervenire in busta chiusa direttamente a mano o a mezzo corriere o raccomandata A/R entro le ore 13.00 del 8/03/2016 a: Terme di Montecatini S.p.A. Viale Verdi 41, Montecatini Terme, indicando sul plico la dicitura "Manifestazione d'interesse stabilimento La Salute periodo pasquale 2016"

# TERME DI MONTECATINI S.p.A

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE



Coloro che intendano manifestare il proprio interesse possono prendere contatto con la Società Terme di Montecatini per acquisire informazioni telefonando al n. 0572 778401 o via e-mail all'indirizzo: [direzione@termemontecatini.it](mailto:direzione@termemontecatini.it).

Il presente invito a manifestare interesse non rappresenta offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 cod.civ. né comporta alcuna obbligazione per la S.p.A. Terme di Montecatini di avviare, coltivare o concludere trattative così come non le impedirà di interrompere discrezionalmente trattative eventualmente avviate, fermo restando naturalmente il rispetto dell'art.1337 cod.civ.

Ogni manifestazione di interesse sarà invece vincolante ai sensi dell'art.1329 cod.civ.

Ricevute le offerte (e sempreché decida di dar loro seguito) la S.p.A. Terme di Montecatini potrà:

(i) individuare direttamente il contraente a tal fine discrezionalmente valutando l'offerta che complessivamente ritenga più conveniente avuto riguardo a tutti i parametri sopra precisati ed alle caratteristiche complessive dell'iniziativa.

(ii) invitare il proponente che abbia presentato l'offerta provvisoriamente individuata come la più conveniente (o i primi due offerenti che abbiano presentato le offerte provvisoriamente individuate come le più convenienti) a voler prospettare entro i successivi sette giorni - ai fini della effettiva eventuale individuazione del contraente - approfondimenti e miglioramenti sia economici sia negoziali.

Montecatini Terme 1 marzo 2016

Terme di Montecatini S.p.A.  
L'Amministratore Unico