

# TERME DI MONTECATINI S.p.A

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE



Terme di Montecatini S.p.A. per l'anno 2017 intende attribuire dietro corrispettivo la disponibilità dei seguenti locali:

- Stabilimento Terme Tamerici (con l'eccezione della Sala Chini)
- Stabilimento Tettuccio (limitatamente al salone Portoghesi, la corte rettangolare scoperta adiacente mescita, con possibilità di utilizzo non esclusivo della galleria negozi in modo da non creare impedimento all'esercizio dell'attività da parte dei negozianti e restando comunque escluso il locale adibito a bar, che proseguirà la propria attività in collaborazione con Terme di Montecatini SpA per tutta la durata del periodo natalizio anche con la previsione di eventi limitati all'area bar oltre lo studio medico)
- Salone Regina

Per la stagione invernale il periodo di riferimento è dal 1/11/2017 fino al 20/01/2018 (con possibilità di allestimento di Tamerici e Regina anche qualche giorno prima di tale data, a discrezione della società concedente in base alle disponibilità/esigenze delle Terme di Montecatini SpA).

L'invito a manifestare il proprio interesse e la propria offerta è rivolto a terzi che intendano organizzarvi esclusivamente eventi di spettacolo e manifestazioni legati alla prossima stagione natalizia 2017.

Coloro che sono interessati all'utilizzazione di uno o più spazi sopra menzionati potranno far pervenire alla società una **vincolante manifestazione di interesse, redatta in carta libera**, sottoscritta dall'interessato (se persona fisica) o dal legale rappresentante (se società o associazione o Ente pubblico) contenente:

a) la dichiarazione di aver visitato o comunque di ben conoscere gli stabilimenti oggetto di locazione e di essere disponibile a conseguire la disponibilità nello stato (per tale intendendosi anche impianti, arredi, vegetazione e quant'altro verrà reso disponibile dalla società) in cui si trovano e/o si troveranno a quel momento garantendo anche che tale stato non risulterà minimamente alterato (e ciò anche in conseguenza della rimozione degli allestimenti di cui infra lettera b) al momento in cui tale disponibilità verrà a cessare per qualunque causa;

b) una breve esposizione delle attività che intende svolgere all'interno nello/negli stabilimento/i per il periodo sopraindicato con indicazione del numero e delle professionalità delle persone che vi saranno addette in forza di legittimi rapporti di lavoro e/o collaborazione, nonché con specifica indicazione degli allestimenti che intenda introdurre per il periodo di utilizzazione e che saranno gli unici consentiti fatta salva specifica approvazione della Direzione Tecnica di allestimenti diversi o ulteriori;

c) **corrispettivo** da riconoscere alla società:

- stabilimento Tamerici € 20.000 oltre IVA fermo restando l'obbligo di versare anche un contributo a titolo di consumi riconducibili al periodo di occupazione di euro 500 oltre IVA.
- stabilimento Tettuccio € 35.000 oltre IVA fermo restando l'obbligo di versare anche un contributo a titolo di consumi riconducibili al periodo di occupazione di euro 700 oltre IVA.
- salone Regina € 10.000 oltre IVA fermo restando l'obbligo di versare anche un contributo a titolo di consumi riconducibili al periodo di occupazione di euro 200 oltre IVA.

d) la disponibilità a versare le somme di cui sub lettera c) al momento della sottoscrizione del contratto.

e) Impegno a presentare, alla stipula del contratto, idonea garanzia assicurativa con massimale di: € 3.000.000,00 per Stabilimento Tettuccio

# TERME DI MONTECATINI S.p.A

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE



€ 2.000.000,00 per Stabilimento Tamerici

€ 500.000 per Salone Regina

a garanzia del corretto tempestivo e puntuale adempimento delle obbligazioni tutte nascenti dal contratto, ad es. derivanti dalla custodia e – comunque - a manleva dei danni a persone e/o cose causati dall'utilizzatore, suoi dipendenti o collaboratori e/o anche terzi per il periodo di utilizzazione o comunque riconducibili a tale periodo.

f) Dichiarazione di insussistenza di contenziosi pendenti, anche stragiudiziali, con Terme di Montecatini Spa.

Al momento della consegna dei locali sarà redatto un verbale a firma congiunta di sopralluogo analitico, a far data dal quale l'utilizzatore si costituirà custode dei beni.

Le manifestazioni d'interesse, dovranno pervenire in busta chiusa direttamente a mano o a mezzo corriere o raccomandata A/R entro le ore 13.00 del 20 aprile 2017 a: Terme di Montecatini S.p.A. Viale Verdi 41, Montecatini Terme, indicando sul plico la dicitura "Manifestazione d'interesse per la stagione natalizia 2017".

Coloro che intendano presentare le loro proposte possono prendere contatto con la Società Terme di Montecatini per acquisire informazioni e/o effettuare il sopralluogo telefonando al n. 0572 778401 o via e-mail all'indirizzo: [direzione@termemontecatini.it](mailto:direzione@termemontecatini.it).

Il presente invito a manifestare interesse non rappresenta offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 cod.civ. né comporta alcuna obbligazione per la S.p.A. Terme di Montecatini di avviare, coltivare o concludere trattative così come non le impedirà di interrompere discrezionalmente trattative eventualmente avviate, fermo restando naturalmente il rispetto dell'art.1337 cod.civ.

Ogni manifestazione di interesse sarà invece vincolante ai sensi dell'art.1329 cod.civ.

Ricevute le offerte (e sempreché decida di dar loro seguito) la S.p.A. Terme di Montecatini potrà:

(i) individuare direttamente il contraente a tal fine discrezionalmente valutando l'offerta che complessivamente ritenga più conveniente avuto riguardo a tutti i parametri sopra precisati ed alle caratteristiche complessive dell'iniziativa.

(ii) invitare il proponente che abbia presentato l'offerta provvisoriamente individuata come la più conveniente (o i primi due offerenti che abbiano presentato le offerte provvisoriamente individuate come le più convenienti) a voler prospettare entro i successivi sette giorni - ai fini della effettiva eventuale individuazione del contraente - approfondimenti e miglioramenti sia economici sia negoziali.

Montecatini Terme 16 marzo 2017

Terme di Montecatini S.p.A.  
L'Amministratore Unico