

TERME DI MONTECATINI S.p.A

Alienazione di Terreno - Invito a offrire



La società Terme di Montecatini S.p.A., con sede in Montecatini Terme Viale Verdi 41, comunica che intende alienare l'immobile qui di seguito descritto e che a tal fine intende ricevere offerte d'acquisto da far pervenire entro le ore 13 del 30 aprile 2017 alla sede di Viale Verdi 41 a Montecatini Terme, tramite servizio postale AR o consegna a mano presso la sede sociale in busta chiusa recante sul plico la dicitura "Offerta irrevocabile di acquisto terreno Viale G. Marconi avviso del 10 Aprile 2017".

Descrizione

Terreno sito in Viale Marconi



Il Bene è costituito da appezzamento di terreno con superficie catastale di mq 1200 in parte utilizzato quale piazzale per il parcheggio di autoveicoli ed in parte incolto, situato in Comune di Montecatini Terme, Via G. Marconi con accesso carrabile indipendente da detta via privo di numero civico.

L'appezzamento di terreno, avente giacitura pianeggiante, risulta recintato su due lati e precisamente lungo viale G. Marconi (lato sud) e sul lato est a confine con il parcheggio pubblico comunale (quest'ultimo collocato ad una quota inferiore di circa mt. 1,50 rispetto al terreno in argomento).

Il confine occidentale, viceversa, è delimitato solo in minima parte da un muretto con sovrastante recinzione ad oggi quasi completamente crollati, mentre la parte restante verso nord confina con il fosso denominato "rio salserino"

Secondo il vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Montecatini Terme approvato con Delibera C.C. n° 49 del 20/06/2016 l'appezzamento di terreno ricade all'interno della **zona F – Attrezzature di interesse generale** disciplinata dall'art. 96 delle NTA, e precisamente all'interno della sottozona **FTD – Attrezzature Termali Dismesse** disciplinato dall'art. 107 delle NTA.

Il Terreno è compreso nell'area destinata a **Piano di Recupero 8** come rilevabile dalle schede di fattibilità allegate alla NTA del vigente Regolamento Urbanistico.

L'appezzamento di Terreno è rappresentato al Catasto terreni del Comune di Montecatini Terme sul foglio di mappa 22 dal mappale n. 1737 con qualità Seminativo Arborato, superficie catastale mq 120, Reddito Dominicale Euro 7.13 ed Agrario Euro 6,51.

Il corrispettivo minimo richiesto, a corpo e non a misura, è pari ad € 63.000

L'offerta dovrà pervenire alla società sottoscritta dall'aspirante acquirente (se società dal legale rappresentante pro tempore) e non potrà essere sottoposta a condizioni o a presupposti diversi da quelli indicati nel presente avviso e dovrà contenere l'espressa dichiarazione:

a) della sua irrevocabilità ex art.1329 cod.civ.fino a tutto il 31/07/2017;

- b) del corrispettivo offerto
- c) dell'incondizionata disponibilità a versare il corrispettivo in unica soluzione al rogito tramite assegno circolare
- d) la dichiarazione di aver visitato o comunque di ben conoscere il terreno oggetto di vendita e di essere disponibile a conseguire la disponibilità nello stato di fatto in cui si trova.
- e) di aver visitato l'immobile e di essere disponibile ad acquistarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà al momento del rogito dando atto di aver acquisito (o di aver rinunciato –pur potendolo fare– ad acquisire) al riguardo informazioni, dati ed elementi utili nonché fissazione del sopralluogo presso gli Uffici Amministrativi della Società (tel. n. 0572 778401 indirizzo mail : direzione@termemontecatini.it);
- f) di aver assunto presso il Comune e gli altri Enti competenti adeguate informazioni circa la disciplina urbanistica ed edilizia del terreno oggetto dell'offerta ;
- g) del domicilio eletto (PEC se società) fino a tutto il 2017 presso il quale Terme di Montecatini S.p.A. potrà far legittimamente pervenire tutte le comunicazioni e/o notificazioni fatta salva elezione di nuovo domicilio da comunicarsi ritualmente con efficacia a recettizia a mezzo raccomandata a.r. o pec.
- h) Dichiarazione di insussistenza di contenziosi pendenti, anche stragiudiziali , con Terme di Montecatini S.p.A.
- i) Di invio in allegato del verbale di sopralluogo necessario per l'offerta.

La predetta busta dovrà anche contenere un assegno circolare d'importo pari al 5% del prezzo offerto a titolo di cauzione che:

- in caso di rogito sarà poi dedotto dal corrispettivo pattuito
- in caso di mancata stipulazione del rogito per fatto imputabile all'offerente sarà definitivamente incamerato a titolo di speciale penale, fatto salvo il maggior danno.
- In caso di mancata stipulazione del rogito per fatto non imputabile all'offerente sarà restituito dopo il 31/07/2017

I plichi pervenuti saranno conservati nella cassaforte della società che ferma restando la facoltà di decidere di non dar corso all'apertura o, pur avendovi dato corso, di non procedere all'alienazione procederà come segue:

1. Apertura delle buste nella settimana 2 – 6 maggio
2. formazione di una graduatoria fra coloro che abbiano rispettato tutte le condizioni qui previste individuando quale contraente il soggetto che abbia offerto il corrispettivo maggiore.

Qualora, per causa imputabile all'offerente, primo in graduatoria, ivi compresa la semplice rinuncia all'aggiudicazione non si proceda al rogito, la società potrà invitare il secondo alla stipulazione e quest'ultimo sarà obbligato (sempreché l'invito gli pervenga entro il 15/06/2017) ad adempiere e così di seguito fino all'esaurimento della graduatoria.

Si rende noto infine che la alienazione del bene è soggetta ad autorizzazione dei Soci e che pertanto l'Amministratore Unico potrà procedere alla cessione del bene solo a seguito di formale delibera.

L'offerente deve dichiarare espressamente di accettare questa condizione e che nulla sarà a lui dovuto nell'ipotesi di mancata stipula, anche per l'eventuale decisione dell'azienda di non procedere all'alienazione.

Montecatini Terme 10 Aprile 2017

Terme di Montecatini S.p.A.
L'Amministratore Unico
Dott. Carlo Brogioni