

Allegato A

REGIONE TOSCANA
GIUNTA REGIONALE
di Novoli 26, 50127 Firenze
Direzione Programmazione e Bilancio
Settore Programmazione Finanziaria e Finanza Locale

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DELLE QUOTE DI PARTECIPAZIONE POSSEDUTE DALLA REGIONE TOSCANA NEL CAPITALE SOCIALE DELLE SOCIETA' TERME DI CASCIANA S.P.A. E TERME DI MONTECATINI S.P.A

Con deliberazione del Consiglio regionale 21 dicembre 2016, n. 102, recante la nota di aggiornamento al DEFR, è stato aggiornato il piano di razionalizzazione delle società partecipate dalla Regione Toscana. Sulla base delle risultanze del piano, la Regione Toscana intende procedere alla vendita delle proprie azioni delle società Terme di Casciana S.p.a. e Terme di Montecatini S.p.a., come di seguito meglio specificate.

Il presente Avviso pubblico di Manifestazione di interesse ha lo scopo di verificare l'esistenza di operatori economici interessati all'acquisto dell'intera quota di partecipazione azionaria detenuta dalla Regione Toscana nelle società oggetto dell'avviso ed è propedeutico alla successiva vendita delle medesime che avverrà con procedura ad evidenza pubblica.

La Regione Toscana si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare i termini e le condizioni della procedura senza che i soggetti interessati possano avanzare richieste a qualsiasi titolo.

Nel caso di esperimento della procedura ad evidenza pubblica, ai soggetti che abbiano manifestato interesse sarà inviata la comunicazione dell'avviso della procedura medesima all'indirizzo indicato nell'apposita documentazione trasmessa. Nella procedura ad evidenza pubblica il prezzo posto a base d'asta sarà il valore della frazione di Patrimonio Netto, sulla base delle risultanze dell'ultimo bilancio approvato. La manifestazione d'interesse non farà sorgere nessun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o d'aspettativa in favore dei soggetti interessati. In ogni caso la Regione Toscana si riserva la possibilità di valutare una negoziazione diretta ai sensi dell'articolo 10 del D. Lgs. 175/2016.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'articolo 1336 del Codice Civile, nè sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi del Titolo II del D.Lgs. 58/1998.

1. Presentazione delle società

1.1 Terme di Casciana S.p.a

Codice Fiscale	'00381680503
Indirizzo	Piazza Giuseppe Garibaldi 9 – CAP 56035 – Casciana Terme Lari (PI)
Data costituzione	13/07/1963

Durata	31/12/2050 prorogabile con deliberazione dell'assemblea
Oggetto sociale	Valorizzazione e sfruttamento sia nell'ambito del compendio termale sia nel territorio comunale di tutte le acque termali e minerali esistenti o che vi venissero scoperte, nonché le attività accessorie e complementari quali la produzione e il commercio, anche al minuto, delle stesse e di tutti i prodotti da esse derivati, ivi compresi preparati chimici, farmacologici e cosmetici; la realizzazione e la gestione di esercizi di cura, turistici, ricreativi, alberghieri, attività culturali, nonché prestazioni di servizi, pubblicazione e diffusione di libri e riviste su argomenti attinenti l'oggetto sociale. Promozione e valorizzazione del prodotto turistico del comune. Commercio in tutte le sue forme di prodotti alimentari e non alimentari previsti dalle norme vigenti. Attività nel settore della ristorazione.
Capitale sociale	€ 8.010.027,09 interamente sottoscritto e versato, diviso in 2.282.059 azioni del valore di 3,51 € ciascuna
Quota Regione Toscana	n. azioni 1.726.650 Valore Capitale € 6.060.541,50 partecipazione (75,66%)
Altri soci	Comune di Casciana Terme Lari n. azioni 555.409 Valore capitale € 1.989.485,59 partecipazione (24,34%)
Tot. Attività SP al 31/12/2015	€ 7.527.635,00 di cui immobilizzazioni materiali € 6.438.604,00 e immobilizzazioni finanziarie € 592.632,00
Tot. Passività SP al 31/12/2015	€ 891.712,00 di cui debiti verso banche € 100.397,00
Patrimonio netto al 31/12/2015	€ 6.635.923,00
Partecipazioni	Bagni di Casciana S.r.l. partecipazione 100%

1.2 Terme di Montecatini S.p.a.

Codice Fiscale	'00466670585
Indirizzo	Viale Verdi, 41 – CAP 51016 – Montecatini Terme (PT)
Data costituzione	29/05/1961
Durata	31/12/2035 prorogabile con deliberazione dell'assemblea
Oggetto sociale	Valorizzazione e sfruttamento di tutte le acque termali e minerarie esistenti o che venissero scoperte nell'ambito del compendio termale, nonché le attività accessorie e complementari quali la produzione e il commercio, anche al minuto, delle stesse e di tutti i prodotti da essi derivati, ivi compresi preparati chimici, farmacologici e cosmetici; la gestione di esercizi pubblici di cura, turistici, ricreativi, commerciali, anche al dettaglio di prestazioni di servizi e somministrazione di alimenti e bevande. Attività di gestione, svolta professionalmente, di beni immobili di qualsiasi natura nonché la prestazione di servizi nel settore del giardinaggio e della floricoltura.

Capitale sociale	€ 26.753.620,00 interamente sottoscritto e versato, diviso in 26.753.620 azioni del valore di 1 € ciascuna
Quota Regione Toscana	n. azioni 17.956.760 Valore capitale € 17.956.760,00 partecipazione (67,12%)
Altri soci	Comune di Montecatini Terme n. azioni 8.796.760.....Valore capitale € 8.796.760,00 partecipazione (32,88%)
Tot. Attività SP al 31/12/2015	€ 67.534.087,00 di cui immobilizzazioni materiali e immateriali € 55.136.762,00 e immobilizzazioni finanziarie € 8.874.945,00
Tot. Passività SP al 31/12/2015	€ 36.734.975,00 di cui debiti verso banche € 21.123.864,00
Patrimonio netto al 31/12/2015	€ 30.799.112,00
Diritto di prelazione	L'articolo 6 dello statuto individua un diritto di prelazione in caso di cessione della quota a favore degli altri soci.
Partecipazioni	Gestioni Complementari Termali S.r.l. partecipazione 100%

2. Modalità e termini per la presentazione della manifestazione d'interesse

I soggetti interessati devono far pervenire la propria manifestazione d'interesse entro il giorno 31 maggio 2017 tramite un plico indirizzato a Regione Toscana, Settore Programmazione Finanziaria e Finanza Locale, a mezzo raccomandata A/R al seguente indirizzo: REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE – Direzione Programmazione e Bilancio – Settore Programmazione finanziaria e finanza locale– via Novoli, 26 – 50127, indicando sul plico la seguente dicitura: "Manifestazione d'interesse per l'acquisto delle quote di partecipazione possedute dalla Regione Toscana al capitale della società.....(*indicare la denominazione della società di cui si manifesta l'interesse all'acquisto*)". A tal fine fa fede la data di spedizione comprovata dal timbro dell'ufficio postale accettante.

La manifestazione d'interesse deve contenere la domanda predisposta secondo il fac simile allegato al seguente bando (*allegato B*) e la fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore.

La manifestazione d'interesse deve avere ad oggetto l'intera quota di partecipazione che non è frazionabile.

Il plico non dovrà contenere alcuna offerta.

3. Apertura plichi

Alla scadenza del termine per la presentazione della manifestazione d'interesse verrà stilato un elenco dei soggetti interessati, da parte del responsabile del procedimento, sulla base dei plichi spediti nei termini.

4. Trattamento dati personali

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla presente procedura e a quella successiva di vendita.

5. Responsabile del procedimento

Ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., il responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Programmazione Finanziario e Finanza Locale Dott. Luigi Idili.

6. Disposizioni finali

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet della Regione Toscana (<http://www.regione.toscana.it/bandi>), sul BURT e su giornali a tiratura nazionale.

Per informazioni e chiarimenti: Regione Toscana – Settore Programmazione Finanziaria e Finanza locale, Dott. Giuseppe Massaro tel. 055.4385173 e Dott.ssa Roberta Deserti tel. 055.4384984.